

賃貸マンション

仮称)土呂町1丁目
シャーマゾン



※遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上階からの衝撃音を1/2にまで低減します。
※音の感じ方には個人差があり、「シャイド55」によって必ずしも上階からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。



積水ハウス設計・施工!!
2017年11月末竣工予定、シャーマゾン!!
豊富なプランバリエーション!!

新築 JR宇都宮線
「土呂」駅徒歩3分!!
「新宿」へ32分、「東京」へ36分(乗車時間)
重量鉄骨造、マンションタイプ!! オートロック付!!



301 1LDK 45.00㎡ 7.5万円	302 1LDK 45.75㎡ 7.5万円	303 1LDK 42.00㎡ 7.2万円
201 1LDK 45.00㎡ 7.4万円	202 1LDK 45.75㎡ 7.4万円	203 1LDK 42.00㎡ 7.1万円
101 1LDK 45.00㎡ 7.2万円	102 1LDK 45.75㎡ 7.2万円	103 1LDK 42.00㎡ 6.9万円

新築!! 設備充実!! 住環境良好!! オートロック採用!!
敷地内防犯カメラ設置!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

駐車場:1台分有【別契約】
月額8,000円【税別】※先着順となります。

新築
設備充実
駅徒歩3分
セキュリティ充実

※現況と図面が異なる際は、現況優先といたします。

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料**
めやす賃料 表示 77,813円~84,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地	さいたま市北区土呂町1-30-11
交通	JR宇都宮線「土呂」駅西口徒歩3分

建物	建物名称	仮称)土呂町1丁目シャーマゾン
	構造	重量鉄骨造3階建
	間取	1LDK
	間取内訳	左図参照
	専有面積	左図参照
築年月	2017年11月末予定	

設備	電気	東京電力
	水道	公営水道(専用)
	ガス	都市ガス
	室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン(3口IHグリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・埋込照明他
その他設備	シャッター付・地デジ対応・インターネット光対応・駐輪場・浴室(13×18)・SHAIDD55・ゴミストッカー、敷地内防犯カメラ他	

賃貸条件	賃料	左図参照
	共益費	全戸共通4,500円
	敷金	賃料1ヶ月分
	礼金	賃料2ヶ月分
	仲介手数料	賃料1ヶ月+消費税
	契約期間	2年間
	火災保険	積和入居者保険
	賃貸保証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
	駐車場	月額8,000円【税別】別契約(1台分)※先着順
	更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無	

現況	建築中
入居可能日	平成29年11月末以降

その他備考	ペット飼育不可 水商売不可、楽器演奏不可、入居審査有 大砂土小学校(徒歩10分)・植竹中学校(徒歩10分)
-------	-------------------------------------------------------------

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(9)第10777号
「地元一筋」「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引様態:専任媒介
■情報公開日:平成29年7月30日