

賃貸マンション

仮称)植竹町1丁目シャーマン



※遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上階からの衝撃音を1/2にまで低減します。
※音の感じ方には個人差があり、「シャイド55」によって必ずしも上階からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。

広域図



狭域図



新築 JR宇都宮線
「土呂」駅徒歩12分!!
「新宿」へ32分、「東京」へ36分(乗車時間)
重量鉄骨造、マンションタイプ!! オートロック付!!



301 1DK 38.25㎡ 6.9万円	302 1DK 38.75㎡ 6.7万円	303 1LDK 45.00㎡ 7.8万円
201 1DK 38.25㎡ 6.8万円	202 1DK 38.75㎡ 6.6万円	203 1LDK 45.00㎡ 7.7万円
101 1DK 38.25㎡ 6.6万円	102 2LDK 61.25㎡ 8.8万円	



2駅2路線利用可能!!
上記以外に
東武野田線「大宮公園」駅
徒歩12分も利用可能!!

新築!! 設備充実!!
住環境良好!!
オートロック採用!!
敷地内防犯カメラ設置!!



親水ハウス
設計・施工!!
2018年4月末
竣工予定
シャーマン!!

敷地配置図

セキュリティ
充実 101・201・301
内装イメージ



102・202・203・302・303
内装イメージ

※現況と図面が異なる際は、現況優先といたします。

わかりやすい くらべやすい めやす賃料

めやす賃料 表示 74,625円~98,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地	さいたま市北区植竹町1-559【地番】住居表示未定
交通	JR宇都宮線「土呂」駅西口徒歩12分 東武野田線「大宮公園」駅徒歩12分

建物名称	仮称)植竹町1丁目シャーマン
構造	重量鉄骨造3階建
間取	1DK・1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年月	2018年4月末予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン1基・システムキッチン(3口IHグリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・埋込照明他
その他設備	1Fシャッター付・地デジ対応・インターネット光対応・駐輪場・浴室(13×18)・SHAIDD55・ゴミストッカー、敷地内防犯カメラ他

賃料	左図参照
共益費	全戸共通4,500円
敷金	賃料1ヶ月分
礼金	賃料2ヶ月分
仲介手数料	賃料1ヶ月+消費税
契約期間	2年間
火災保険	1DK: 16,300円、1LDK: 21,300円、2LDK: 26,300円【共に2年間分】
賃貸保証	初期費用20,000円【税別】、月額賃料総額の1% 要加入
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2018年5月上中旬以降予定

その他備考	ペット飼育不可 水商売不可、楽器演奏不可、入居審査有 植竹小学校(徒歩5分)・植竹中学校(徒歩12分)
-------	---

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(9)第10777号
「地元一筋」「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引様態:専任媒介
■情報公開日:平成29年12月14日