

賃貸
マンション

賃料
125,000～192,000円
(●非課税 ●税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称

ラルゴ盆栽



～ホテルライク仕様～



外観 CG

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下型)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
搭載等で光熱費がお得!!



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI55
採用!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!
こだわりの内装設え

南西北角	南西向	南西南角
303 1LDK 52.56㎡ 14.1万円	302 1LDK 50.37㎡ 13.7万円	301 2LDK 71.80㎡ 19.2万円
203 1LDK 52.56㎡ 13.6万円	202 1LDK 50.37㎡ 13.2万円	201 2LDK 75.08㎡ 19.1万円
103 1LDK 52.56㎡ 13.1万円	102 1LDK 50.37㎡ 12.7万円	101 1LDK 46.52㎡ 12.5万円

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

所在地	さいたま市北区盆栽町436-1、同所438-1、同所439 *住居表示未定 (住居表示 ● 地番)
-----	--

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
敷金	賃料1.0ヶ月分
礼金	賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額880円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	7台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2025年4月上旬予定

その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 ご入居にあたりグラモスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
-------	---

通学区	植竹小学校 徒歩 7 分	植竹中学校 徒歩 12 分
-----	--------------	---------------



めやす賃料
139,813円～213,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町 2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2024/8/1

その他	
-----	--

**2駅2路線
利用可能!!**

Shai Maison

**2025年3月築!!
シャームゾン**



102 LDK CG



201 LDK CG



301 LDK CG



外観 CG

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャームゾン!! 2025年3月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI×55
採用!!

※遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上階からの衝撃音を1/2にまで低減します。
※音の感じ方には個人差があり、「シャイ55」によって必ずしも上階からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。



2F

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!! 敷地内防犯カメラ設置!!

~ホテルライク仕様~

廊下や階段を建物内部に取り込む
ホテルのような屋内共用空間



1F



3F



外観 CG



【ZEH】ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEH (ゼッチ) ってナニ?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (Net・Zero・Energy・House) の略。住まいの高断熱化、高効率設備の導入による省エネと太陽光発電などの創エネにより使うエネルギーをプラスマイナスゼロを目指し、CO₂の大幅な削減を実現する住宅。ZEHは、日本政府のエネルギー基本計画においても気候変動・温暖化対策として、重要な位置づけとされており、積水ハウスは、新築戸建てのうち、9割超でZEHを採用しており、1990年度比では、約8割のCO₂削減を実現しています。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。