

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

2K-2LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

Beginning
of
November

11月上旬版



Sha Maison
最新ハウス完成の部屋もシャースゾンショップ Shop

TORO REAL ESTATE
機軸ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2024/11/4 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「2K-2LDK」プランの賃貸物件情報集です。
ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。
掲載物件以外にも多数物件がございます。
なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。
当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。
当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図

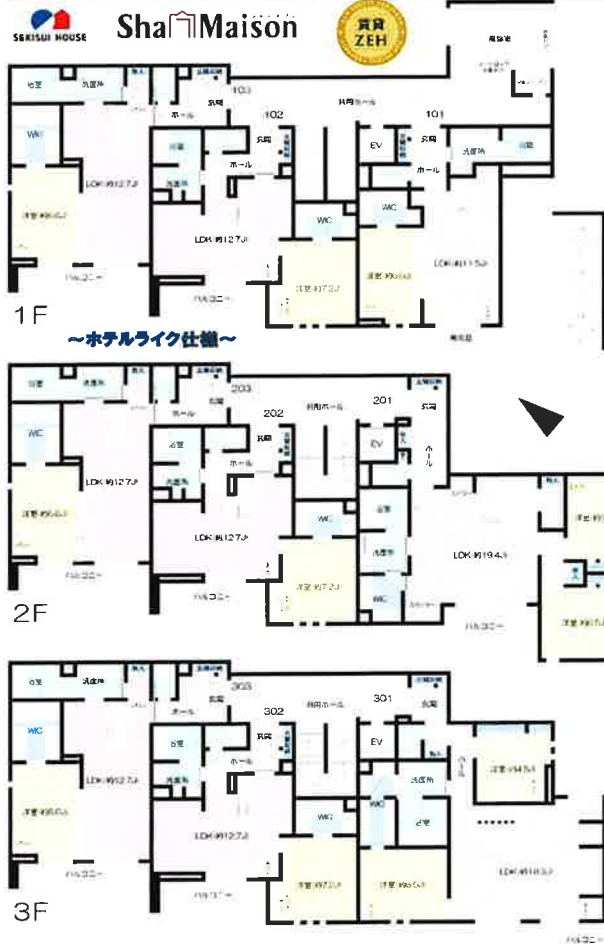


JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。
シャーマリンショップの看板が目印です。
住所
埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
電話
048-666-2222
営業時間
10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸 マンション
賃料 125,000～192,000円
● 非課税 ● 税込

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称 **ラルゴ盆栽**



南高田北入	南高田	南高田南角
303 1LDK 52.56㎡ 14.1万円	302 1LDK 50.37㎡ 13.7万円	301 2LDK 71.80㎡ 19.2万円
203 1LDK 52.56㎡ 13.6万円	202 1LDK 50.37㎡ 13.2万円	201 2LDK 75.08㎡ 19.1万円
103 1LDK 52.56㎡ 13.1万円	102 1LDK 50.37㎡ 成約済	101 1LDK 46.52㎡ 成約済

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下型)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

住環境良好!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
蓄電池等で発電費がお得!!



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!!
SHAI×55
採用!!
重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!
こだわりの内装設え

通学区 植竹小学校 徒歩 7 分 植竹中学校 徒歩 12 分

所在地 さいたま市北区盆栽町436-1、同所438-1、同所439
* 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)

構造 重量鉄骨造3階建
間取 1LDK・2LDK
間取内訳 左図参照
専有面積 左図参照
築年 2025年3月予定

電気 東京電力
水道 公営水道(専用)
ガス 都市ガス
室内設備 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3ロHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備 電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐車場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料 左図参照
共益費 1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
敷金 無
礼金 賃料2.0ヶ月分
仲介手数料 賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間 2年間
火災保険 加入義務有
賃貸保証 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24 要加入:月額880円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場 7台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場別途参照
更新料 新賃料1.0ヶ月分
更新手数料 無

現況 建築中
入居可能日 2025年4月上旬予定

その他備考 ベト飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は150,820円～74,800円(税込)です。

わかりやすい くらやすい めやす賃料
めやす賃料表示 139,813円～213,000円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものもあります。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時的に値上げするものではありません。
※ めやす賃料は、実際の契約金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産
電話048-666-2222

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	専付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2024/11/4		

その他

賃貸
マンション

賃料 **201のみフリーレント1ヶ月!!**
151,000～173,000円

(● 非課税) (税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩2分

物件名称

ヴィアソーレ大宮公園



2F 2割2階給湯利用可能!!
駅近!!
「大宮公園」駅徒歩2分!!



1F 内廊下、ホテルライク!!
エレベーター付!!



築浅シャーマゾン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!

賃貸住宅業界に、
勝ちな大ニュース!

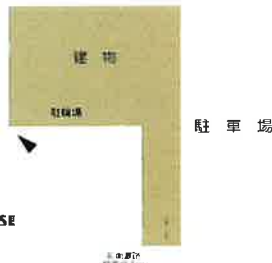
SHAI255
採用!!

※返済利率は、SHAI、賃貸住宅で一般の借入利率の0.1%に引き下げられ
からの取組が実現されています。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものも在ります。
※ のめやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な借入を推奨するものではありません。
※ のめやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

敷地隣接地
駐車場あり!!
現在所有中
【月額11,000円】
2024年10月10日現在

暖水ハウス
設計・施工!!
シャーマゾン
2022年7月
竣工!!

SEKISUI HOUSE



南西向き2LDK	南西向き	南西向き2LDK
303 1SLDK 50.70㎡	302 2LDK 61.40㎡	301 2LDK 61.78㎡
成約済	成約済	成約済
203 1SLDK 50.70㎡	202 2LDK 61.40㎡	201 2LDK 61.78㎡
成約済	17.3万円	15.1万円
103 1SLDK 50.70㎡	102 1LDK 47.25㎡	101 2LDK 58.75㎡
成約済	成約済	成約済

Shal Maison



※ 現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※ 先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大宮東小学校 徒歩 14 分 大宮北中学校 徒歩 4 分

わかりやすい
くさべやすい
めやす賃料
めやす賃料 表示

めやす賃料
163,146円～189,209円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものも在ります。
※ のめやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な借入を推奨するものではありません。
※ のめやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市大宮区寿能町1-117-1
(● 住居表示) (地番)

構造	重量鉄骨造3階建
取	1LDK・1SLDK・2LDK
取	左図参照
専	左図参照
有	
面	
積	
築	2022年7月
年	
月	

電	気	東京電力
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	都市ガス
室	内	浴室シャワー・道焚システム・ジャンプドレッサー・エアコン(2基)・システムキッチン(3口Hコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他
そ	他	シャッター付・浴室13×18サイズ、エコジョーズ・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・宅配ボックス・売電他

賃	料	左図参照
共	益	1F:月額7,000円、2・3F:9,000円
費	金	無
数	金	
礼	金	201:無、202:1ヶ月
仲	介	賃料1.1ヶ月【税込】
介	手	
数	料	
契	約	2年間
約	期	
間		
火	災	加入義務有
災	保	
保	険	
賃	貸	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
賃	保	
証		
SHM	ラ	要加入:月額880円【税込】*月割(日割精算不可)
ラ	イ	
イ	フ	
S	U	
P	P	
2	4	
駐	車	9台分有【先着順1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
車	場	
更	新	新賃料1ヶ月分
更	手	
手	数	無
料		

現況 空室
入居可能日 即可

その他備考
ベトナム育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は24,200円(税込)です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は150,820円～61,710円(税込)です。

手数料負担割合	貸主負担	100%
手数料配分割合	借主負担	100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/11/4	

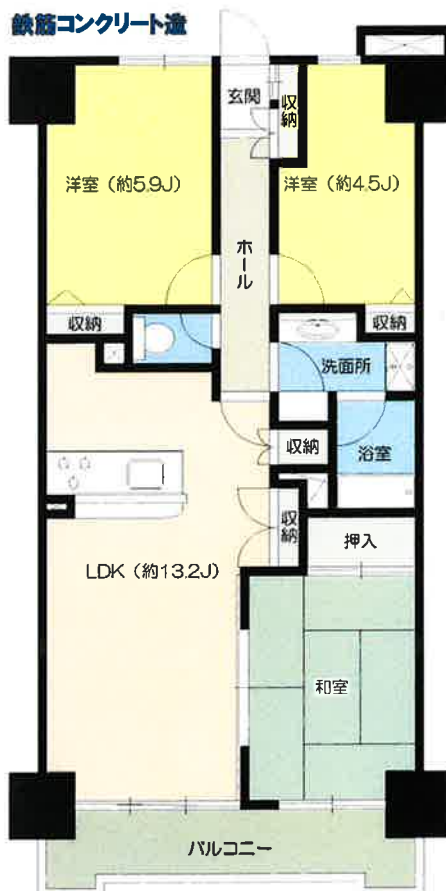
その他
201のみ
フリーレント
1ヶ月!!

賃貸
マンション

賃料
98,000円
● 非課税 ● 税込

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称
大宮土呂ローヤルコーポ402号室



賃料月額
98,000円
礼金:無
敷金:2ヶ月



分譲マンション賃貸!!
分譲マンションならではの
高仕様・高設備!!

日照条件良好!!
~南向き、4階部分~

駅徒歩6分!!
~住環境の良いの東口立地~

間取:3LDK
専有面積:68.84㎡



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 12分 土呂中学校 徒歩 8分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 100,042円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず引くものもまいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の収支払戻と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-71-8
(● 住居表示 ● 地番)

構造	鉄筋コンクリート造地上5階建4階部分
間取	3LDK
間取内訳	和室6、洋室5.9、洋室4.5、LD9.9、K3.3
専有面積	68.84㎡
築年	1989年11月

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追い炊き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、システムキッチン、エアコン1基、TVモニター付インターホン、多機能便座他
その他設備	地デジ対応(J:COM)・エレベーター他

賃料	月額98,000円
共益費	無
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	無
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	27,800円【2年間分】
賃貸保証	賃料等月額総額の50%、更新時は賃料等月額総額の30%
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月【税込】

現況 空室
入居可能日 即可

その他備考
ペット飼育不可
楽器演奏不可
入居審査有

ShaiMaison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	媒介
情報公開日	2024/11/4

その他

賃貸
マンション

賃料
68000~70,000円

●非課税 ●税込

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分

物件名称

グリーンピア



【募集住戸】
207号室:Bタイプ(2LDK)
賃料:月額68,000円
304号室:Bタイプ(2LDK)
賃料:月額70,000円

【共通】
共益費:月額3,000円
敷金:1~2ヶ月 礼金:敷
*和室有の場合、2ヶ月

【駐車場】
月額6,000円(非課税)
2024年9月15日現在、空有

南向き西向き	南向き	南向き	南向き	南向き	南向き東向き
301 53.35㎡	302 53.35㎡	303 53.35㎡	304 53.35㎡	305 53.35㎡	306 53.35㎡
成約済	成約済	成約済	7.0万円	成約済	成約済
201 53.35㎡	202 53.35㎡	203 53.35㎡	204 53.35㎡	205 53.35㎡	206 53.35㎡
成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済
					6.0万円
101 53.35㎡	102 53.35㎡	103 53.35㎡	104 53.35㎡	105 53.35㎡	106 53.35㎡
成約済	成約済	成約済	成約済	成約済	成約済
					成約済



住環境
良好!!
日当たり
良好!!



○通学区○
大砂土小学校
土呂中学校



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校	徒歩 14 分	土呂中学校	徒歩 4 分
-----	--------	---------	-------	--------

わかりやすい く5倍やすい めやす賃料
めやす賃料 表示 72,417円~74,459円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものを含みます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地	さいたま市北区土呂町2丁目100-2 (●住居表示 ●地番)
-----	-----------------------------------

構造	鉄筋コンクリート造3階建
間取	2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	53.35㎡(約16.13坪)
築年	1985年8月

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	プロパンガス
室内設備	システムキッチン(103)、浴室シャワー、照明(101・201・306のみ)、TVモニターホン(101・201・207・304・306・307のみ)、エアコン(101・201・207・304・307のみ)、多機能便座(101・201・207・304・307のみ)、シャワーレジャー(101・207・304・307のみ)
その他設備	共用エントランス・JCOMケーブル引込済(個別契約・費用入居者負担)

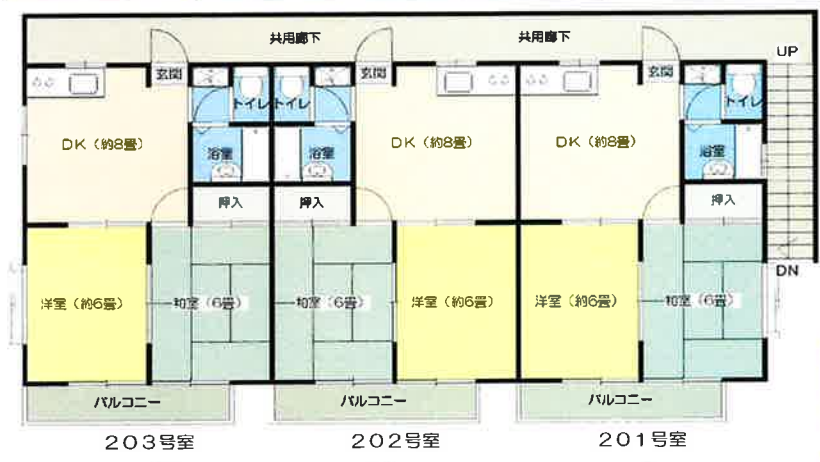
賃料	左図参照
共益費	月額3,000円
敷金	207:賃料2ヶ月、304:賃料1ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	2LDK以上:27,800円【2年間分】
賃貸保証	賃料等総支払月額50%※更新時再加入30%
駐車場	月額6,000円 空有(2024年3月31日現在)
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現況	207・304:空室
入居可能日	207・304:即可

その他備考	ペット飼育不可 楽器演奏不可 入居審査有
-------	----------------------------

賃貸 アパート	賃料	57,000 円	交通	JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分
		(●非課税) (税込)		

物件名称
小島第三ハイツ



39.66㎡
(11.99坪)



南向全戸向き	南向3	南向全向き
203 2DK 39.66㎡ 成約済	202 2DK 39.66㎡ 成約済	201 2DK 39.66㎡ 成約済
103 2DK 39.66㎡ 成約済	102 2DK 39.66㎡ 成約済	101 2DK 39.66㎡ 5.7万円

〇通学区〇
大砂土小学校
土呂中学校



静かな住環境

- 買物/土呂メイン・ステラモール・イトーヨーカドー等
- 金融機関/埼玉りそな銀行・武蔵野銀行等
- 病院/大宮総合病院・松田内科クリニック・ヤスダ歯科等
- 公園/見沼公園・見晴公園・市民の森・大宮公園等々

募集住戸:101号室
賃料:57,000円(月額)
共益費:3,000円(月額)
駐車場:6,000円(月額) *空有(2024年3月31日現在)



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	大砂土小学校	徒歩 14 分	土呂中学校	徒歩 11 分
-----	--------	---------	-------	---------

所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町2-67-3 (●住居表示) (地番)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取	2DK
間取内訳	和室6+洋室6+DK8
専有面積	39.66㎡(11.99坪)
築年	1991年3月
電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(専用)
ガス	LPG(専用)
室内設備	追い焚き(103のみ)、ガスコンロ、エアコン、シャワートイレ、浴室シャワー・出窓・J:COM等
その他設備	テラス・駐輪場・駐車場等

賃料	月額57,000円
共益費	月額3,000円
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
貸借保証	新規契約時:賃料等合計の30% ※更新時:賃料等合計の30%
駐車場	空無(月額6,000円)2024年6月24日現在
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット飼育,水商売,楽器演奏不可・入居審査有
-------	------------------------

わかりやすい くさやすい めやす賃料

めやす賃料表示 **61,188円**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものを含みます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を催促するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の収支仕組と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison Shop
1983年6月創業
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%	借主 0%
手数料配分割合	元付 100%	寄付 0%
取引態様	媒介	
情報公開日	2024/11/4	
その他		

賃貸
アパート

賃料

56,000円

交通

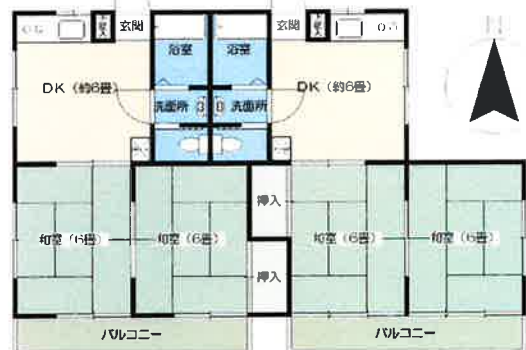
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩9分

物件名称

第二秋山コーポ



202号室



102号室



202	201
2DK	2DK
39.75㎡	39.75㎡
5.6万円	成約済
102	101
2DK	2DK
39.75㎡	39.75㎡
成約済	成約済

落ち着いた住環境

2DKプラン
39.75㎡
(12.02坪)

◎通学区◎
植竹小学校・土呂中学校



◎敷地配置図◎



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

202号室
賃料:56,000円(月額)
共益費:3,000円(月額)
駐車場:7,700円(月額)
*2024年11月2日現在空有

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2-39-26
(● 住居表示 地番)

構造	造	木造2階建
間取	取	2DK
間取内訳	内	和室6+和室6+DK6(202は一間洋室)
専有面積	積	39.75㎡(12.02坪)
築年	月	1986年5月

電気	気	東京電力(専用)
水道	道	公営水道(小割)
ガス	ス	LPG(専用)
室内設備	備	浴室シャワー、玄関収納等
その他設備	備	バルコニー等

賃料	料	月額56,000円
共益費	費	月額3,000円
敷金	金	賃料1ヶ月分
礼金	金	なし
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	証	賃料等合計の30%(2年間) ※更新時再加入
駐車場	場	空有(月額7,700円【税込】) ※軽専用 2024年11月2日現在
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

現況	況	空室
入居可能日	日	即可

その他備考	考	ペット飼育不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	---	----------------------

通学区 植竹小学校 徒歩 14 分 土呂中学校 徒歩 16 分

わかりやすい くまやすい めやす賃料
めやす賃料表示 60,167円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な差額を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の収支額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	媒介	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2024/11/4		

その他	
-----	--

賃貸
アパート
賃料
49,000～51,000円
(●非課税) (税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩18分
東武野田線「北大宮」駅徒歩10分

物件名称
黒澤コーポ

2Kプラン
33.10㎡(約10.01坪)

賃料月額
103号室:51,000円
202号室:49,000円
共益費月額:2,000円
礼金:ゼロ・敷金:1ヶ月

室内大変きれいです!!
ビッグターミナル
「大宮」駅まで
約2.1km

南西3号室	南西2号室	南西1号室
201 2K 31.10㎡ 成約済	202 2K 31.10㎡ 4.9万円 成約済	203 2K 31.10㎡ 成約済
101 2K 31.10㎡ 成約済	102 2K 31.10㎡ 成約済	103 2K 31.10㎡ 5.1万円 成約済



202号室 203号室

FOR RENT

土呂駅、北大宮駅に加え、
ニューシャトル線
「鉄道博物館」駅徒歩14分
も利用可能!!
3駅3路線利用可能!!



所在地
埼玉県さいたま市北区植竹町1-319
(●住居表示) (地番)

構造	鉄骨造2階建
間取	取
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	1972年10月

電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(小割)
ガス	都市ガス(専用)
室内設備	浴室シャワー・エアコン・照明器具・湯沸器・室内洗濯機置場 他(住戸による。詳細はスタッフへご確認ください。)
その他設備	メールボックス

賃料	月額48,000円
共益費	月額2,000円
敷金	賃料1ヶ月分
礼金	無
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	chubb少額短期保険:23,900円【2年間】※更新時再加入
賃貸保証	賃料等総支払月額の50%※更新時再加入30%
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月【税込】

※現況と図面が異なる場合、現況優先といたします。	※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。			
通学区	植竹小学校	徒歩 12 分	植竹中学校	徒歩 19 分

わかりやすい くらやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 52,021円～54,063円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者にとって時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

現況	空室
入居可能日	103:相談、202:即可

その他備考
ペット飼育不可
楽器演奏不可、入居審査有

手数料負担割合	買主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	一般媒介		
情報公開日	2024/11/4		

その他	
-----	--

シャーマゾンショップ「地元一筋」土呂不動産


[2024/11/03]

広告有効期限：2024/11/17

土呂駅 **マンション** **65,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目2-12
 面積 40㎡
 階/階建 2/3
 間取 2K
 築年月 平成5年3月
 構造 鉄骨造
 管理費等 5,000円
 駐車場 - (無)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 0ヶ月

土呂岸ビル 202号室



特色 **別** **洗** **吸** **角** **追** **RS**
庫 **角**

物件番号 11053 [仲介]

土呂駅 **アパート** **57,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
 所在地 埼玉県さいたま市北区益裁町116-7
 面積 34.78㎡
 階/階建 1/2
 間取 2DK
 築年月 平成3年3月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 3,000円
 駐車場 8,000円 (空有)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

灯'K 102号室




特色 **別** **洗** **吸** **追** **RS** **庫**
角

物件番号 20770 [仲介]

土呂駅 **アパート** **65,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目43-11
 面積 49㎡
 階/階建 1/2
 間取 2DK
 築年月 平成4年8月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 4,500円
 駐車場 9,900円 (要確認)
 入居 令和06年11月下旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 0.5ヶ月

ア-パ'ル'ダ'デン'ソA棟 102号室



特色 **別** **洗** **吸** **角** **追** **RS**
庫 **角**

物件番号 2875 [仲介]

土呂駅 **マンション** **55,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分
 所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目719-9
 面積 35.64㎡
 階/階建 2/3
 間取 2K
 築年月 平成6年2月
 構造 鉄骨造
 管理費等 3,000円
 駐車場 10,000円 (空無)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 0ヶ月

ファイ'イ'カ'イ'大'宮 202号室



特色 **別** **洗** **吸** **角** **追** **RS**
庫

物件番号 7139 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 洗 室内洗濯機置
- 別 ガスキッチン
- 別 バルコニー
- 別 オール洋室
- 別 CATV
- 別 押入等収納
- 別 ウォークイン
- 別 ロフト
- 別 エアコン
- 別 TVモニター
- 別 システムキッ
- 別 対面カウンタ
- 別 追焚システム
- 別 浴室シャワー
- 別 シャンプード
- 別 インターネッ
- 別 オートロック
- 別 エレベータ
- 別 庫 駐車場
- 別 2階以上
- 別 最上階
- 別 角部屋
- 別 ペット飼育可
- 別 楽器演奏可
- 別 日当良好
- 別 築5年以内
- 別 新築
- 別 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591
 URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email : info@torofudosan.co.jp



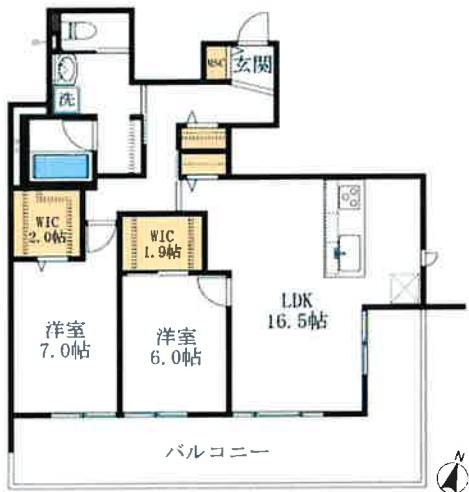
マンション

(仮称)北區東大成町ガソ302号室

土呂駅
168,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩16分
所在地 埼玉県さいたま市北區東大成町2丁目254
面積 81.21㎡
階/階建 3/3
間取 2LDK
築年月 令和6年12月
管理費等 5,500円
保険料 要加入
駐車場 - (無)
入居 令和06年12月上旬
構造 鉄骨造
敷金 1ヶ月
礼金 1.5ヶ月

特色 新築
バスタイレ別
浴室シャワー
浴室乾燥機
ウォシュレット
洗面所独立
システムキッチン
室内洗濯機置場
エアコン
インターネット対応
オートロック
TVモニター付インターホ
バルコニー
宅配ボックス 他



物件番号 20966

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

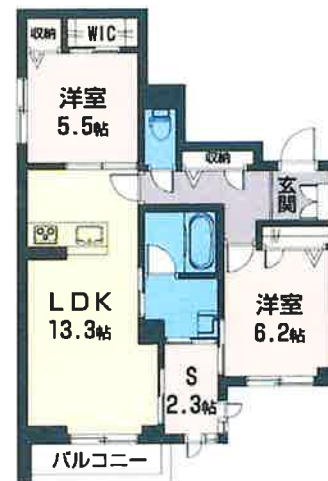
マンション

グリーズ 1 303号室

土呂駅
165,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北區土呂町1457
面積 66.5㎡
階/階建 3/3
間取 2SLDK
築年月 令和5年8月
管理費等 9,000円
保険料 要加入
駐車場 7,700円 (空有)
入居 即時
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 5万円

特色 MASTの賃貸
駐車場
オール洋室
バスタイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
CATV
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
システムキッチン
対面カウンターキッチン
24時間換気システム
浴室乾燥機 他



物件番号 20402

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北區土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2024/11/17

マンション

土呂駅
145,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩19分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大
成町1丁目542-1
面積 60.72㎡
階/階建 2/3
間取 2LDK
築年月 令和7年2月
管理費等 8,000円
保険料 要加入
駐車場 無
入居 令和07年02月下旬
構造 重量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別
エアコン
シャンプードレッサー
オートロック
ウォークインクローゼット
TVモニター付インターホ
浴室乾燥機
追焚システム
ウォシュレット
エレベータ
宅配ボックス
CATV
BS
バルコニー 他

バ I 0 201号室

【完成予想図】



物件番号 20732 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

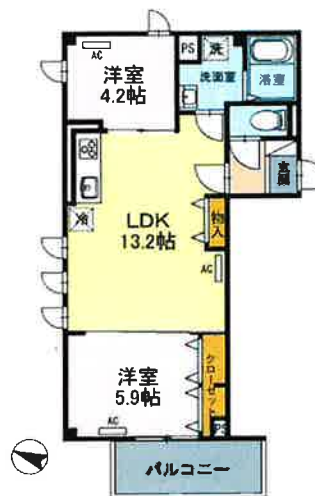
マンション

土呂駅
150,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩4分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目26-5
面積 52.6㎡
階/階建 5/5
間取 2LDK
築年月 令和2年6月
管理費等 10,000円
保険料 要加入
駐車場 11,000円(要確認)
入居 令和06年11月上旬
構造 鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
オール洋室
CATV
BS
クローク
エアコン
システムキッチン
浴室乾燥機
追焚システム
浴室シャワー
洗面所独立
ウォシュレット 他

くり双若葉 501号室



物件番号 18704 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1989年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号
“地元一筋”「土呂不動産」
MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2024/11/17

シャーマゾンショッブ「地元一筋」土呂不動産

[2024/11/03]

広告有効期限：2024/11/17

土呂駅 **マンション** **140,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩18分
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目361-3
面積 66.83㎡
階/階建 1/5
間取 2LDK
築年月 令和7年3月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 6,000円
駐車場 16,500円 (空有)
入居 令和07年03月下旬
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

Domino Stella A(ドミノステラ) 103号室




特色 **別** **洗** **掛** **吸** **納** **ワ** **フ** **シ**
人 **道** **BS** **人** **IT** **車** **庫**
角 **03**

物件番号 20927 [仲介]

土呂駅 **マンション** **130,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目9-10
面積 55.05㎡
階/階建 4/7
間取 2LDK
築年月 平成28年4月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 9,000円
駐車場 - (無)
入居 令和06年12月上旬
敷金 0ヶ月
礼金 1.5ヶ月

Garden House III 大宮土呂駅前(カ) - デザイン大宮土呂




特色 **別** **洗** **掛** **吸** **納** **ワ** **フ** **シ**
人 **道** **BS** **人** **IT** **車** **庫**
2階 **角** **01**

物件番号 15843 [仲介]

土呂駅 **マンション** **139,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目214-1
面積 75.6㎡
階/階建 12/14
間取 2SLDK
築年月 平成15年11月
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
管理費等 10,000円
駐車場 10,450円 (空有)
入居 令和06年11月中旬
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

パティオ-大宮 1203号室



特色 **別** **洗** **掛** **吸** **納** **ワ** **フ** **シ**
BS **IT** **車** **庫** **最** **角** **01**
00

物件番号 14888 [仲介]

土呂駅 **マンション** **125,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目41-2
面積 66.3㎡
階/階建 5/7
間取 2LDK
築年月 平成9年11月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 6,000円
駐車場 11,000円 (空有)
入居 相談
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

パティオ-大宮 E507号室



特色 **別** **洗** **掛** **吸** **納** **ワ** **フ** **シ**
人 **道** **BS** **IT** **車** **庫** **2階** **角** **01**

物件番号 12635 [仲介]

- | | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 別 バストイレ別 | 洗 ガスキッチン | 洗 室内洗濯機置 | 洗 バルコニー | 吸 オール洋室 | フ CATV |
| 吸 押入等収納 | ワ ウォークイン | ロ ロフト | フ エアコン | フ TVモニター | シ システムキ |
| 人 対面カウンタ | 道 追焚システム | BS 浴室シャワー | 人 シャンプード | IT インターネッ | オ オートロック |
| 昇 エレベータ | 庫 駐車場 | 2階 2階以上 | 最 最上階 | 角 角部屋 | P ペット飼育可 |
| 楽 楽器演奏可 | 日 日当良好 | 02 築5年以内 | 03 新築 | 00 更新料無し | |

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

地元一筋 **土呂不動産**
"Serve with Reliance and Faith" "For your Dream and Happiness"

Special Agent 住まいの夢スカーション **MAST**
Sharma Maison

有限会社土呂不動産
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp



シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2024/11/03]

広告有効期限：2024/11/17

土呂駅 **マンション** **98,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩14分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町150-1
 面積 63.8㎡
 階/階建 6/6
 間取 2SLDK
 築年月 平成6年12月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 8,000円
 駐車場 7,500円(空有)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

特徴 **別** **洗** **掛** **吸** **追**
道 **RS** **庫** **最** **角**

物件番号 20801 [仲介]

土呂駅 **アパート** **76,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分
 所在地 埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目936
 面積 57.06㎡
 階/階建 2/2
 間取 2LDK
 築年月 平成15年9月
 構造 鉄骨造
 管理費等 3,200円
 駐車場 8,200円(要確認)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 0ヶ月

特徴 **別** **洗** **掛** **吸** **追**
道 **RS** **庫** **最** **角**

物件番号 17190 [仲介]

土呂駅 **マンション** **83,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
 所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町314-3
 面積 50.53㎡
 階/階建 1/2
 間取 2LDK
 築年月 平成14年2月
 構造 重量鉄骨造
 管理費等 3,000円
 駐車場 9,900円(要確認)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 0ヶ月

特徴 **別** **洗** **掛** **吸** **追**
道 **RS** **庫** **最** **角**

物件番号 20808 [仲介]

土呂駅 **アパート** **69,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩15分
 所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目116
 面積 49.8㎡
 階/階建 2/2
 間取 2LDK
 築年月 平成6年4月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 4,500円
 駐車場 7,200円(空有)
 入居 即時
 敷金 0ヶ月
 礼金 3万円

特徴 **別** **洗** **掛** **吸** **追**
道 **RS** **庫** **最** **角**

物件番号 15114 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 洗 室内洗濯機置
- ハ バルコニー
- 吸 オール洋室
- 別 ガスキッチン
- ロ ロフト
- エ エアコン
- T TVモニター
- 吸 ウォークイン
- ハ シャンプード
- シ システムキッチン
- 洗 浴室シャワー
- オ オートロック
- 追 追焚システム
- 2 2階以上
- 最 最上階
- 角 角部屋
- 道 駐車場
- 最 築5年以内
- 最 新築
- 角 更新料無し
- RS エレベータ
- 庫 楽器演奏可
- 最 CATV
- 角 システムキッチン
- 最 オートロック
- 角 ペット飼育可

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591
 URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email : info@torofudosan.co.jp

