

**chintai**

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

# 2K-2LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

End  
of  
January

1月下旬版



Sha Maison  
ショールームの最新型 シャーメゾンショップ Shop

TORO REAL ESTATE  
横水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”  
有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/1/20 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「2K-2LDK」プランの賃貸物件情報集です。

ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。

掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。

当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。

当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…  
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。

シャームゾンショップの看板が目印です。

住所

埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話

048-666-2222

営業時間

10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸  
マンション

賃料  
117,000～167,000円

● 非課税 ● 税込

交通

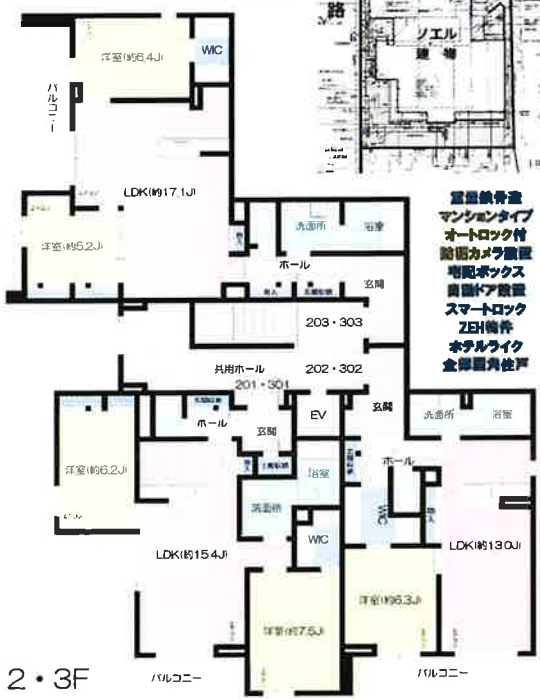
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分  
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

物件名称

ノエル



南向向き	南向東向き	西向き
301 2LDK 67.73㎡ 16.7万円	302 1LDK 53.87㎡ 12.3万円	303 2LDK 71.80㎡ 16.6万円
201 2LDK 67.73㎡ 16.4万円	202 1LDK 53.87㎡ 12.0万円	203 2LDK 71.80㎡ 16.3万円
101 2LDK 66.02㎡ 16.1万円	102 1LDK 50.85㎡ 11.7万円	103 2LDK 67.22㎡ 16.0万円



～ホテルライク仕様～  
2駅2路線利用可能!!



賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!  
SHAI×SS  
採用!!

新築  
シャーマンゾン

重量鉄骨造  
マンションタイプ  
オートロック付  
防犯カメラ設置  
宅配ボックス  
防音ドア設置  
スマートロック  
ZEH仕様  
ホテルライク  
全館断熱仕戸

ZEHシャーマンゾンII  
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム・エコジョーズ  
採用等で光熱費がお得!!

SEKISUI HOUSE Sha Maison

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 植竹小学校 徒歩 18 分 土呂中学校 徒歩 22 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料  
めやす賃料 表示 132,313円～186,438円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など。預かった金額から必ず差し引くものも含まれます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を提供するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1488番4  
\* 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年6月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI×SS・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・数地方防犯カメラ2台、宅配ボックス、太陽光発電、オペロススマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
礼金	無
礼金	1F:賃料1.5ヶ月分、2F:賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	9台分有(先着順)1住戸1台まで月額6,800円【税込】、その他駐車場別途参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況 建築中  
入居可能日 2025年6月中旬予定

その他備考 ベット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有  
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。  
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は54,450円～70,950円(税込)です。

Sha Maison Shop  
信託と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号  
“地元一筋”  
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	借主 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/1/20

その他



賃貸 マンション  
 賃料 95,000～140,000円  
(● 非課税) (税込)

交通 JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

物件名称 **メゾン・エス**

**ZEHシャーマゾンII**  
**【ゼロ・エネルギー・ハウス】**  
 太陽光発電システム・エコジョーズ  
 搭載等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、  
 静かな大ニュース!  
 SHAI+55  
**採用!!**

重量級骨造  
 マンションタイプ  
 オートロック付  
 防犯カメラ設置  
 宅配ボックス  
 専用ドア設置  
 スマートロック  
 ZEH物件  
 ホテルライク  
 全館室内住戸



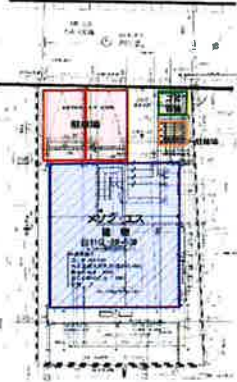
**新築シャーマゾン**  
 新築II 暖水ハウス設計・施工、シャーマゾンII  
 2025年3月竣工予定II ホテルライク(内廊下置)、  
 ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ

SEKISUI HOUSE Sha Maison



301 1LDK 45.04㎡	302 1LDK 41.46㎡
成約済	9.8万円
201 1LDK 45.04㎡	202 1LDK 41.46㎡
10.0万円	9.5万円
101 2LDK 61.16㎡	
14.0万円	

～ホテルライク仕様～  
**住環境良好!!**



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 大砂土小学校 徒歩 10 分 土呂中学校 徒歩 12 分

所在地	さいたま市北区土呂町一丁目82番8 *住居表示未定 (住居表示: ● 地番)
構造	重量鉄骨造3階建
間取り	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(1LDK:2ロ、2LDK:3ロIHコンログリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室1LDK:13×18、2LDK:14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI+55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、美和スマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2・3F:月額8,000円
敷金	無
礼金	賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	2台分有【先着順1住戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場別途参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況	建築中
入居可能日	2025年4月上旬予定

その他備考  
 へ小飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有  
 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。  
 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は147,190円～61,710円(税込)です。

わかりやすい くまべやすい めやす賃料  
**めやす賃料 表示** 108,938円～155,750円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借住した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の戻却など、積った金額から必ず差し引くものもあります。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の契約金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご相談ください。

Sha Maison Shop  
 (有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する  
 1983年6月創業  
 土呂駅東口駅前  
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号  
**“地元一筋”**  
**(有)土呂不動産**

https://www.torofudosan.co.jp/  
 TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主負担	借主負担	100%
手数料配分割合	貸主負担	借主負担	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/1/20		

その他



賃貸  
マンション

賃料  
125,000～192,000円  
(● 非課税 ● 税込)

交通  
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分  
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称

ラルゴ盆栽



新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!  
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下型)、  
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

ZEHシャーマゾン!!  
【ゼロ・エネルギー・ハウス】  
太陽光発電システム・エコジョーズ  
搭載等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!!  
SHAI+55  
採用!!  
※賃貸住宅と55法、賃貸住宅で一般的な敷金等のL+55の法に比べて上層  
からの騒音音が1/2まで軽減します。  
※音の感じ方には個人差があり、「SHAI+55」によって必ずしも騒音の改善  
音が1/2に減るとは限りません。  
重量鉄骨造、マンションタイプ!!  
オートロック付!!  
敷地内防犯カメラ設置!!  
こだわりの内装設え

303	302	301
1LDK 52.56㎡	1LDK 50.37㎡	2LDK 71.80㎡
14.1万円	13.7万円	19.2万円
203	202	201
1LDK 52.56㎡	1LDK 50.37㎡	2LDK 75.08㎡
13.6万円	13.2万円	成約済
103	102	101
1LDK 52.56㎡	1LDK 50.37㎡	1LDK 46.52㎡
13.1万円	成約済	成約済

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 植竹小学校 徒歩 7 分 植竹中学校 徒歩 12 分

所在地 さいたま市北区盆栽町436-1、同所438-1、同所439  
\* 住居表示未定 (住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコンシステムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
礼金	無
礼金	無
仲介手数料	賃料2.0ヶ月分
契約期間	賃料1.1ヶ月【税込】
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	7台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況 建築中  
入居可能日 2025年4月上旬予定

その他備考  
ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有  
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。  
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円～74,800円(税込)です。

わかりやすい くまべやすい めやす賃料  
めやす賃料 表示 139,813円～213,000円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間償済した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものも在ります。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”  
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%	借主 0%	その他
手数料配分割合	貸主 元付	借主 100%	
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/1/20		



賃貸  
マンション

賃料  
**173,000**円  
● 非課税 ● 税込

交通  
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分  
東武野田線「大宮公園」駅徒歩2分

物件名称  
**ヴィアソーレ大宮公園**



2F  
2駅2路線利用可能!!  
駅近!!  
「大宮公園」駅徒歩2分!!



1F  
内廊下、ホテルライク!!  
エレベーター付!!



**築浅シャーメゾン**  
～ホテルライク仕様～

**日照条件良好!!**

重量鉄骨造、マンションタイプ!!  
オートロック付!!

**ZEHシャーメゾン!!**  
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で  
光熱費がお得!!  
停電時でも安心!!

賃貸住宅業界に、  
静かな大ニュース!!  
SHAI:55  
採用!!

敷地隣接地  
駐車場あり!!  
現在所有\*先着順  
【月額11,000円】  
2024年10月10日現在

複水ハウス  
設計・施工  
シャーメゾン  
2022年7月  
竣工!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

南西向き2号室	南西向き	南西向き東角
303 1SLDK 50.70㎡ 成約済	302 2LDK 61.40㎡ 成約済	301 2LDK 61.78㎡ 成約済
203 1SLDK 50.70㎡ 成約済	202 2LDK 61.40㎡ 17.3万円	201 2LDK 61.78㎡ 成約済
103 1SLDK 50.70㎡ 成約済	102 1LDK 47.25㎡ 成約済	101 2LDK 58.75㎡ 成約済

Shal Maison



通学区 大宮東小学校 徒歩 14 分 大宮北中学校 徒歩 4 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料  
**めやす賃料 表示** 163,146円～189,209円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な優待するものではありません。  
※めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市大宮区寿町1-117-1  
(● 住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK・1SLDK・2LDK
間取内訳	内	左図参照
専有面積	積	左図参照
築年	年 月	2022年7月

電気	気	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャンブードレッサー・エアコン(2基)・システムキッチン(3口Hコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	シャッター付・浴室13×18サイズ、エグジョーズ・SHADD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・宅配ボックス・売電他

賃料	料	左図参照
共益費	費	1F:月額7,000円、2・3F:9,000円
敷金	金	無
礼金	金	1ヶ月
仲介手数料	料	賃料1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	加入義務有
賃貸保証	保	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24		要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	9台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場別途参照
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況 空室  
入居可能日 即可

その他備考  
ペレ飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有  
鍵交換費用は24,200円(税込)です。  
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)150,820円～61,710円(税込)です。

Shal Maison Shop  
(有)土呂不動産  
SHAI:55 登録物件

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”  
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主元付	借主元付	100%
手数料配分割合	貸主元付	借主元付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/1/20		

その他





賃貸 貸室	賃料	65,000円	交通	JR宇都宮線「土呂」駅徒歩3分
		(● 非課税) (税込)		

物件名称  
**吉田貸室**



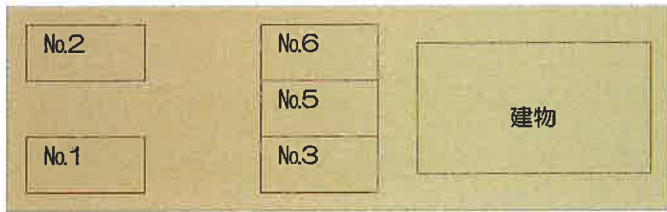
**一戸建  
2階部分**  
**土呂駅東口  
徒歩3分!!  
ワンフロア  
1世帯!!**



**2Kプラン  
44.71m<sup>2</sup>(約13.52坪)**

【敷地配置図】

西側約6m公道



**賃料65,000円  
共益費:なし**

**駅徒歩  
3分!!**

駐車場  
月額9,000円  
\*専車専用  
\*現在空庫

通学学区  
植竹小学校  
徒歩9分  
土呂中学校  
徒歩14分



所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町2-20-16 (● 住居表示) (地番)	
建物	構造	木造2階建
	取内	2K
	専有面積	和室6+洋室6+K4.5
	築年	2001年2月

設備	電気	東京電力(専用)
	水道	公営水道(専用)
	ガス	LPG(専用)
	室内設備	浴室シャワー、洗面台、インターホン他
その他設備	バルコニー他	

賃貸条件	賃料	月額65,000円
	共益費	なし
	敷金	賃料2ヶ月分
	礼金	なし
	仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
	契約期間	2年間
	火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
	賃貸保証	新規契約時:賃料等合計の50% ※更新時:賃料等合計の30%
	駐車場	空無(軽自動車専用、月額9,000円)2019年8月11日現在
	更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】	

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	--------------------------

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区	植竹小学校	徒歩 9 分	土呂中学校	徒歩 14 分
-----	-------	--------	-------	---------

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料**  
**めやす賃料 表示 66,355円**

めやす賃料とは、賃料、共益費、管理費、燃料費、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 燃料費は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものではありません。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

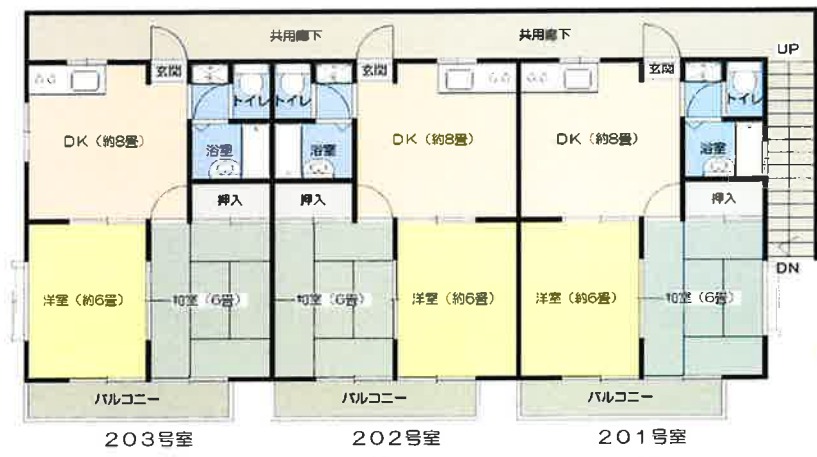
手数料負担割合	買主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/1/20		

その他	
-----	--



賃貸 アパート	賃料	57,000円	交通	JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分
		(●非課税) (●税込)		

物件名称  
**小島第三ハイツ**



**39.66㎡**  
**(11.99坪)**



南向3の角	南向2	南向1の角
203 2DK 39.66㎡	202 2DK 39.66㎡	201 2DK 39.66㎡
成約済	成約済	成約済
103 2DK 39.66㎡	102 2DK 39.66㎡	101 2DK 39.66㎡
成約済	成約済	5.7万円

○通学区○  
**大砂土小学校**  
**土呂中学校**



静かな住環境

- 買物/土呂メイン・ステラモール・イトーヨーカドー等
- 金融機関/埼玉りそな銀行・武蔵野銀行等
- 病院/大宮総合病院・松田内科クリニック・ヤスダ歯科等
- 公園/見沼公園・見晴公園・市民の森・大宮公園等々

募集住戸:101号室  
**賃料:57,000円(月額)**  
**共益費:3,000円(月額)**  
駐車場:6,000円(月額) \*空有(2024年3月31日現在)

所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町2-67-3 (●住居表示) (●地番)	
構造	造	軽量鉄骨造2階建
取	取	2DK
間取内訳	和室6+洋室6+DK8	
専有面積	39.66㎡(11.99坪)	
築年	月	1991年3月
電気	気	東京電力(専用)
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	LPG(専用)
室内設備	追い焚き(103のみ)、ガスコンロ、エアコン、シャワートイレ、浴室シャワー・出窓・JCOM等	
その他設備	テラス・駐輪場・駐車場等	



賃料	料	月額57,000円
共益費	費	月額3,000円
敷金	金	賃料2ヶ月分
礼金	金	なし
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	証	新規契約時:賃料等合計の30% ※更新時:賃料等合計の30%
駐車場	場	空無(月額6,000円)2024年6月24日現在
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

通学区	大砂土小学校	徒歩 14 分	土呂中学校	徒歩 11 分
-----	--------	---------	-------	---------

現況	況	空室
入居可能日	日	即可

わかりやすい くらべやすい めやす賃料

**めやす賃料表示 61,188円**

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の収支状況と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison Shop  
 (有)土呂不動産  
 権利付分譲住宅の専門店

信用と誠意で奉仕する  
 1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号  
 “地元一筋”  
**(有)土呂不動産**

https://www.torofudosan.co.jp/  
 TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主元付	借主負担	100%	その他
手数料配分割合	貸主元付	借主負担	100%	
取引態様	媒介			
情報公開日	2025/1/20			



賃貸  
アパート

賃料  
**56,000**円  
● 非課税 ● (税込)

交通  
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

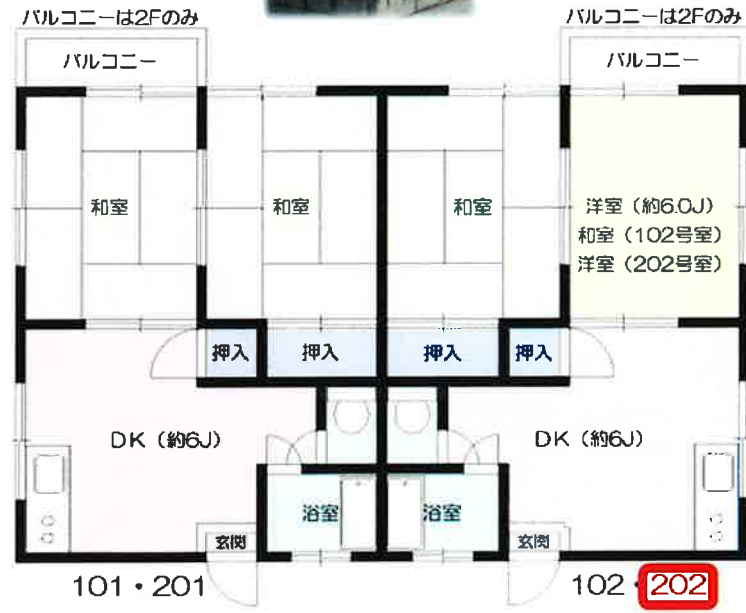
物件名称  
**ヒゲタハイツ**

202号室  
和室→洋室変更  
追い焚き付  
給湯設置!!  
その他大規模  
リフォーム中!!

2DKプラン  
35.51㎡(約10.74坪)

202号室  
賃料**56,000円(月額)**  
共益費**2,000円(月額)**

西向き南向	西向き北向き
201 2DK 35.51㎡	202 2DK 35.51㎡
成約済	5.6万円
101 2DK 35.51㎡	102 2DK 35.51㎡
成約済	成約済



所在地	埼玉県さいたま市北区植竹町1-792-7 (● 住居表示 ● 地番)
構造	軽量鉄骨造2階建
間取	2DK
間取内訳	和室6畳+洋室6畳+DK6畳
専有面積	35.51㎡(約10.74坪)
築年	1983年5月

電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(小割)
ガス	都市ガス(専用)
室内設備	バストイレ別・押入・追い焚き(202号室のみ)他
その他設備	CATVケーブル引込済他

賃料	月額56,000円
共益費	月額2,000円
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	なし

現況	空室
入居可能日	即可

その他備考	ペット飼育不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有
-------	----------------------------

通学区 植竹小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 13 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料  
**めやす賃料 表示 59,167円**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の保証、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Shal Maison Shop  
(有)土呂不動産  
さいたま市北区植竹町2-17-1

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業  
土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号  
“地元一筋”  
**(有)土呂不動産**

https://www.torofudosan.co.jp/  
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主負担 100%
手数料配分割合	借主負担 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/1/20

その他	
-----	--

賃貸  
アパート

賃料  
**47,000**円  
(● 非課税) (税込)

交通  
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩14分

物件名称  
**若竹コーポ**

**募集住戸:201号室、202号室**

**敷金2ヶ月  
礼金なし**

**賃料**  
101号室  
月額45,000円  
201号室  
月額47,000円  
202号室  
月額47,000円

**共益費  
3,000円(月額)**  
※共益費に  
水道費込



201	202
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
4.7万円	4.7万円
101	102
2DK	2DK
33.25㎡	33.25㎡
成約済	成約済

所在地	埼玉県さいたま市北区植竹町1-792 <small>(● 住居表示) (地番)</small>
構造	木造スレート葺2階建
間取	2DK
間取内訳	和室6+洋室5.5+DK5
専有面積	33.25㎡(約10.05坪)
築年	1969年1月



**人気の  
土呂駅西口  
立地!!**



設備	電気	東京電力(専用)
水道	公営水道(均等割[共益費込])	
ガス	都市ガス(専用)	
室内設備	シャワー、バストイレ別、給湯器(201)、エアコン(102、201)、照明器具残置物(102[洋室]、201[DK洋室])	
その他設備	CATVケーブル導入済(個別契約要)、バルコニーまたはテラス等	

賃料	左図参照
共益費	月額3,000円【水道費込】
敷金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	23,900円(2年間) ※更新時再加入
賃貸保証	賃料等合計の30%(2年間) ※更新時再加入
駐車場	なし
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	新賃料0.275ヶ月分【税込】

通学区 植竹小学校 徒歩 6 分 植竹中学校 徒歩 13 分

現況	空室
入居可能日	201:相談、202:即可

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料**

**めやす賃料表示** 48,938円~50,980円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

その他備考  
ペット不可・水商売不可・楽器演奏不可・入居審査有・賃貸保証要加入

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	媒介		
情報公開日	2025/1/20		

その他



## マンション

土呂駅  
95,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩2分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町2丁目18-5  
面積 51.1㎡  
階/階建 3/4  
間取 2LDK  
築年月 平成7年1月  
管理費等 5,000円  
保険料 要加入  
駐車場 12,100円(空有)  
入居 令和07年01月下旬  
構造 鉄筋コンクリート造  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
押入等収納  
バルコニー  
CATV  
BS  
追焚システム  
2階以上  
浴室シャワー  
洗面所独立  
駐車場  
和室有  
都市ガス  
クローク 他

メイプル 302号室



物件番号 12148

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## アパート

土呂駅  
129,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩25分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷  
町715  
面積 60.87㎡  
階/階建 2/3  
間取 2LDK  
築年月 令和6年12月  
管理費等 5,500円  
保険料 要加入  
駐車場 7,700円(空有)  
入居 即時  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
バルコニー  
ウォークインクローゼット  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
対面カウンターキッチン  
追焚システム  
浴室シャワー  
シャンプードレッサー  
ウォシュレット  
駐車場  
角部屋  
オール洋室 他

ガイレットⅧ 201号室



物件番号 20873

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

「地元一筋」「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/02/03

## アパート

ニュービル 102号室

土呂駅  
52,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩10分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町1丁目52-16  
面積 37㎡  
階/階建 1/2  
間取 2DK  
築年月 平成6年10月  
管理費等 3,000円  
保険料 17,000円/2年  
駐車場 - (無)  
入居 相談  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月

特色 ガスキッチン  
追焚システム  
浴室シャワー  
和室有  
バストイレ別  
室内洗濯機置場  
押入等収納  
1階住戸  
CATV  
エアコン  
TVモニター付インターホ  
クローク  
都市ガス  
日当良好



物件番号 21022

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## アパート

シャロ-ΔK 101号室

土呂駅  
55,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩10分  
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽  
町419-2  
面積 35.5㎡  
階/階建 1/2  
間取 2DK  
築年月 平成4年8月  
管理費等 4,500円  
保険料 要加入  
駐車場 8,800円 (要確認)  
入居 令和07年01月下旬  
構造 軽量鉄骨造  
敷金 0ヶ月  
礼金 3万円

特色 エアコン  
バストイレ別  
CATV  
オール洋室  
バルコニー  
BS  
インターホン  
浴室シャワー  
室内洗濯機置場  
駐車場  
洗面所独立  
角部屋  
1階住戸  
MASTの賃貸 他



物件番号 12377

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1989年6月創業

土呂駅 東口 駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/02/03



## アパート

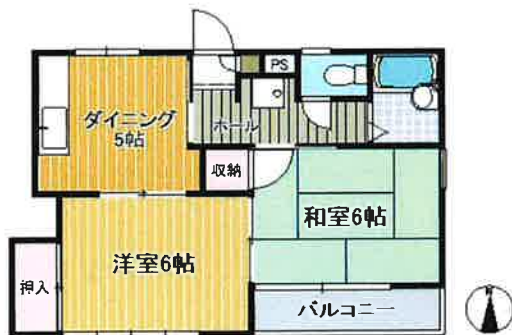
ルB 201号室

土呂駅  
53,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩20分  
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原  
町1丁目644  
面積 35.06㎡  
階/階建 2/2  
間取 2DK  
築年月 平成3年2月  
管理費等 2,000円  
保険料 要加入  
駐車場 - (無)  
入居 即時  
構造 木造  
敷金 0ヶ月  
礼金 0ヶ月



特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
ガスキッチン  
エアコン  
押入等収納  
和室有  
インターネット対応  
CATV  
2階以上  
最上階  
角部屋  
TVモニター付インターホ  
バルコニー  
追焚システム



物件番号 17923 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

## アパート

秋本ハイツ 101号室

土呂駅  
55,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅  
徒歩8分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂  
町2丁目80-5  
面積 36.6㎡  
階/階建 1/2  
間取 2DK  
築年月 平成1年2月  
管理費等 3,000円  
保険料 要加入  
駐車場 - (無)  
入居 即時  
構造 木造  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月



特色 バストイレ別  
室内洗濯機置場  
浴室シャワー  
バルコニー  
押入等収納  
和室有  
エアコン  
追焚システム  
ウォシュレット  
1階住戸  
角部屋



物件番号 21060 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する  
1983年6月創業

土呂駅東口駅前  
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate  
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/02/03

# シャーマゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

[ 2025/01/20 ]

広告有効期限：2025/02/03

**土呂駅** アパート **45,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町394-2  
 面積 26.49㎡  
 階/階建 2/2  
 間取 2K  
 築年月 昭和47年3月  
 構造 軽量鉄骨造  
 管理費等 -  
 駐車場 - (無)  
 入居 令和07年01月下旬  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 0ヶ月

J-ホ 若草A 201号室

特色 **別** **吸** **吸** **吸** **最** **角**

物件番号 17700 [仲介]

**土呂駅** アパート **55,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目64-7  
 面積 31㎡  
 階/階建 1/2  
 間取 2DK  
 築年月 昭和63年3月  
 構造 軽量鉄骨造  
 管理費等 3,000円  
 駐車場 - (近隣)  
 入居 即時  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 0ヶ月

シティハウス 101号室

特色 **別** **吸** **吸** **吸**

物件番号 20182 [仲介]

**土呂駅** アパート **45,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目25-7  
 面積 29.72㎡  
 階/階建 1/2  
 間取 2K  
 築年月 昭和52年2月  
 構造 軽量鉄骨造  
 管理費等 3,000円  
 駐車場 - (無)  
 入居 相談  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 0ヶ月

功的ゆえ 103号室

特色 **別** **吸** **吸** **角**

物件番号 20908 [仲介]

**土呂駅** マンション **55,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目41-5  
 面積 36.36㎡  
 階/階建 3/3  
 間取 2DK  
 築年月 昭和61年9月  
 構造 鉄骨造  
 管理費等 3,000円  
 駐車場 無  
 入居 令和07年02月下旬  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 0ヶ月

小野ビル 302号室

特色 **別** **吸** **吸** **吸** **最** **角** **道** **吸**

物件番号 20981 [仲介]

- 別** バストイレ別
- 吸** ガスキッチン
- 洗** 室内洗濯機置
- 洋** バルコニー
- 吸** オール洋室
- 洋** CATV
- 吸** 押入等収納
- 洋** ウォークイン
- 洗** ロフト
- 洋** エアコン
- 洋** TVモニター
- 洋** システムキッ
- 洋** 対面カウンタ
- 洋** 追焚システム
- 洋** 浴室シャワー
- 洋** シャンプード
- 洋** オートロック
- 洋** エレベータ
- 洋** 駐車場
- 洋** 2階以上
- 洋** 最上階
- 洋** 角部屋
- 洋** ペット飼育可
- 洋** 楽器演奏可
- 洋** 日当良好
- 洋** 築5年以内
- 洋** 新築
- 洋** 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**地元一筋 土呂不動産**  
 有限会社土呂不動産  
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591  
 URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>  
 Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)



# シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[ 2025/01/20 ]

広告有効期限：2025/02/03

**土呂駅** **戸建** **58,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目39-7  
 面積 47.4㎡  
 階/階建 -/1  
 間取 2DK  
 築年月 昭和61年4月  
 構造 木造  
 管理費等 -  
 駐車場 8,000円 (近隣)  
 入居 即時  
 敷金 2ヶ月  
 礼金 0ヶ月

秋山貸家 北東号室



物件番号 15917 [仲介]

**土呂駅** **アパート** **60,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目44  
 面積 39.85㎡  
 階/階建 1/2  
 間取 2DK  
 築年月 昭和63年3月  
 構造 木造  
 管理費等 3,000円  
 駐車場 8,000円 (空有)  
 入居 相談  
 敷金 2ヶ月  
 礼金 0ヶ月

17F-B 北大宮 201号室




物件番号 19204 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **60,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩3分  
 所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目2-12  
 面積 40㎡  
 階/階建 2/3  
 間取 2DK  
 築年月 平成5年3月  
 構造 鉄骨造  
 管理費等 5,000円  
 駐車場 - (無)  
 入居 相談  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 1ヶ月

土呂岸ビル 202号室



物件番号 11053 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **65,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩17分  
 所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿能町2丁目103  
 面積 50㎡  
 階/階建 1/3  
 間取 2DK  
 築年月 昭和57年1月  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 管理費等 3,000円  
 駐車場 - (無)  
 入居 即時  
 敷金 0ヶ月  
 礼金 0ヶ月

高藤マンション 104号室



物件番号 20695 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 別 ガスキッチン
- 洗 室内洗濯機置
- 別 バルコニー
- 吸 オール洋室
- 別 CATV
- 別 押入等収納
- 別 ウォークイン
- 別 ロフト
- 別 エアコン
- 別 TVモニター
- 別 システムキ
- 別 対面カウンタ
- 別 追焚システム
- 別 浴室シャワー
- 別 シャンプード
- 別 インターネッ
- 別 オートロック
- 別 エレベータ
- 別 駐車場
- 別 2階以上
- 別 最上階
- 別 角部屋
- 別 ペット飼育可
- 別 楽器演奏可
- 別 日当良好
- 別 築5年以内
- 別 新築
- 別 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**有限会社土呂不動産**  
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591  
 URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>  
 Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)



# シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[ 2025/01/20 ]

広告有効期限：2025/02/03

**土呂駅** **マンション** **73,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩22分  
所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿能町2丁目292-1  
最寄駅 JR京浜東北線「大宮」駅まで徒歩27分  
面積 57.96㎡ **公園台マンション 202号室**  
階/階建 2/3  
間取 2LDK  
築年月 昭和55年8月  
構造 鉄筋コンクリート造  
管理費等 3,000円  
駐車場 8,800円（空有）  
入居 相談  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月

特色 **別** **吸** **洗** **掛** **吸** **鏡** **付** **付**  
**追** **BS** **日** **庫** **角** **付**



物件番号 18254 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **90,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分  
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町147  
面積 52㎡ **けやきが-デ- 210号室**  
階/階建 2/3  
間取 2DK  
築年月 昭和54年7月  
構造 鉄筋コンクリート造  
管理費等 9,000円  
駐車場 8,000円（空有）  
入居 即時  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

特色 **別** **吸** **洗** **掛** **吸** **鏡** **付** **付**  
**追** **BS** **日** **庫** **角** **付**  
**付**



物件番号 20816 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **74,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目49-19  
面積 42㎡ **於大宮 202号室**  
階/階建 2/3  
間取 2DK  
築年月 平成7年4月  
構造 鉄骨造  
管理費等 3,000円  
駐車場 無  
入居 令和07年03月上旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 0ヶ月

特色 **別** **吸** **洗** **掛** **吸** **鏡** **付** **付**  
**追** **BS** **日** **庫** **角** **付**



物件番号 13625 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **83,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分  
所在地 埼玉県さいたま市北区盆栽町314-3  
面積 50.53㎡ **物ト盆栽 103号室**  
階/階建 1/2  
間取 2LDK  
築年月 平成14年2月  
構造 重量鉄骨造  
管理費等 3,000円  
駐車場 9,900円（要確認）  
入居 即時  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月

特色 **別** **洗** **掛** **鏡** **付** **付** **付**  
**追** **BS** **日** **庫** **角** **付**



物件番号 20808 [仲介]

- |                 |                 |                  |                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>別</b> バストイレ別 | <b>吸</b> ガスキッチン | <b>洗</b> 室内洗濯機置  | <b>掛</b> バルコニー  | <b>吸</b> オール洋室  | <b>付</b> CATV   |
| <b>吸</b> 押入等収納  | <b>付</b> ウォークイン | <b>付</b> ロフト     | <b>付</b> エアコン   | <b>付</b> TVモニター | <b>付</b> システムキ  |
| <b>付</b> 対面カウンタ | <b>追</b> 追焚システム | <b>BS</b> 浴室シャワー | <b>付</b> シャンプード | <b>付</b> インターネッ | <b>付</b> オートロック |
| <b>昇</b> エレベータ  | <b>庫</b> 駐車場    | <b>階</b> 2階以上    | <b>最</b> 最上階    | <b>角</b> 角部屋    | <b>付</b> ペット飼育可 |
| <b>楽</b> 楽器演奏可  | <b>日</b> 日当良好   | <b>築</b> 築5年以内   | <b>新</b> 新築     | <b>更</b> 更新料無し  |                 |

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**有限会社土呂不動産**  
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591  
URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>  
Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)





# シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

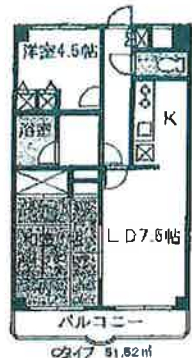

[ 2025/01/20 ]

広告有効期限：2025/02/03

**土呂駅** **マンション** **98,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩21分  
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目621-1  
面積 51.5㎡  
階/階建 4/5  
間取 2LDK  
築年月 昭和63年1月  
構造 鉄筋コンクリート造  
管理費等 9,000円  
駐車場 15,750円（空無）  
入居 即時  
敷金 2ヶ月  
礼金 0ヶ月

川初巽 404号室

特色 **別** **吸** **洗** **浴** **取** **追** **道** **BS** **庫** **最** **角** **階** **上** **新** **築**

物件番号 10011 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **100,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩18分  
所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目87-1  
面積 59.6㎡  
階/階建 10/11  
間取 2LDK  
築年月 平成4年3月  
構造 鉄筋コンクリート造  
管理費等 5,000円  
駐車場 -（空無）  
入居 相談  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

JR大宮駅北口徒歩10分 1004号室  
専有面積：59.6㎡  
10階眺望良好






特色 **別** **吸** **洗** **浴** **取** **追** **道** **BS** **庫** **最** **角** **階** **上** **新** **築**

物件番号 19352 [仲介]

**土呂駅** **マンション** **100,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目99-1  
面積 66.35㎡  
階/階建 3/8  
間取 2LDK  
築年月 平成8年2月  
構造 鉄筋コンクリート造  
管理費等 7,000円  
駐車場 8,800円（空有）  
入居 令和07年01月中旬  
敷金 1ヶ月  
礼金 0ヶ月

田園パルク土呂 302号室


特色 **別** **吸** **洗** **浴** **取** **追** **道** **BS** **庫** **最** **角** **階** **上** **新** **築**

物件番号 6532 [仲介]

**土呂駅** **アパート** **125,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目65-17  
面積 70.28㎡  
階/階建 2/2  
間取 2LDK  
築年月 平成22年1月  
構造 軽量鉄骨造  
管理費等 5,000円  
駐車場 7,700円（要確認）  
入居 令和07年02月下旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

ガーデンハウスII 205号室

特色 **別** **吸** **洗** **浴** **取** **追** **道** **BS** **庫** **最** **角** **階** **上** **新** **築**

物件番号 10590 [仲介]

- 別** バストイレ別
- 吸** ガスキッチン
- 洗** 室内洗濯機置
- 洋** バルコニー
- 取** オール洋室
- 取** CATV
- 取** 押入等収納
- 取** ウォークイン
- 取** ロフト
- 取** エアコン
- 取** TVモニター
- 取** システムキッチン
- 取** シャンプード
- 取** オートロック
- 取** 対面カウンタ
- 取** 追焚システム
- 取** 浴室シャワー
- 取** インターネット
- 取** ペット飼育可
- 取** エレベータ
- 取** 駐車場
- 取** 2階以上
- 取** 最上階
- 取** 角部屋
- 取** 楽器演奏可
- 取** 日当良好
- 取** 築5年以内
- 取** 新築
- 取** 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**地元一筋 土呂不動産**  
有限会社土呂不動産  
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591  
URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>  
Email : [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)



# シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産


[ 2025/01/20 ]

広告有効期限：2025/02/03

**土呂駅** マンション **141,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩26分  
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目384-2  
面積 57.35㎡  
階/階建 1/3  
間取 2LDK  
築年月 令和3年8月  
構造 鉄骨ALC  
管理費等 9,000円  
駐車場 無  
入居 即時  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月

PACE EST(※-f1 1st) 202号室



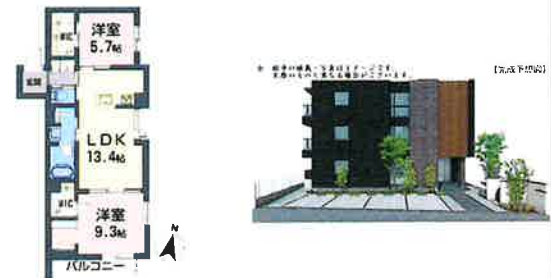
特色 **別** **洗** **掛** **吸** **WI** **ワ** **フ** **リ**  
**シ** **追** **BS** **IT** **昇** **庫** **隅** **角** **2**

物件番号 20947 [仲介]

**宮原駅** マンション **160,000円**

交通 JR高崎線宮原駅 徒歩10分  
所在地 埼玉県さいたま市北区日進町2丁目未定(ト' Δカ' ラツ南側)  
面積 66㎡  
階/階建 2/3  
間取 2LDK  
築年月 令和7年2月  
構造 重量鉄骨造  
管理費等 8,000円  
駐車場 8,800円(空有)  
入居 令和07年03月上旬  
敷金 0ヶ月  
礼金 2ヶ月

I701' 205号室



特色 **別** **洗** **掛** **吸** **WI** **ワ** **フ** **リ**  
**シ** **追** **BS** **IT** **昇** **庫** **隅** **角** **2**

物件番号 20896 [仲介]

**土呂駅** マンション **145,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩4分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目26-5  
面積 52.6㎡  
階/階建 5/5  
間取 2LDK  
築年月 令和2年6月  
構造 鉄骨造  
管理費等 10,000円  
駐車場 11,000円(要確認)  
入居 即時  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

刈り双若葉 501号室




特色 **別** **洗** **掛** **吸** **WI** **ワ** **フ** **リ**  
**シ** **追** **BS** **IT** **昇** **庫** **隅** **角** **2**

物件番号 18704 [仲介]

**土呂駅** マンション **167,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分  
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目36-2  
面積 68.64㎡  
階/階建 2/3  
間取 2LDK  
築年月 令和5年5月  
構造 重量鉄骨造  
管理費等 8,000円  
駐車場 7,700円(空有)  
入居 即時  
敷金 0ヶ月  
礼金 1ヶ月

7791' 202号室



特色 **別** **洗** **掛** **吸** **WI** **ワ** **フ** **リ**  
**シ** **追** **BS** **IT** **昇** **庫** **隅** **角** **2**

物件番号 20221 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 吸 押入等収納
- 洗 室内洗濯機置
- 掛 ガスキッチン
- リ ロフト
- フ オークイン
- ワ バルコニー
- フ エアコン
- リ システムキッ
- リ 洗面
- リ TVモニター
- リ シャンプード
- リ インターネッ
- リ オートロック
- リ 最上階
- リ 角部屋
- リ 最角
- リ 新築
- リ 更新料無し
- リ 2階以上
- リ 築5年以内
- リ 楽器演奏可
- リ 日当良好
- リ CATV
- リ システムキッ
- リ オートロック
- リ ペット飼育可

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**有限会社土呂不動産**  
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1  
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591  
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>  
Email: [info@torofudosan.co.jp](mailto:info@torofudosan.co.jp)

