

chintai

Fresh handbill of limitation Toro peripheral

1R-1LDK

「土呂周辺限定」の新鮮な「賃貸物件情報」

End
of
March

3月下旬版



Sha Maison
地元ハウスの魅力を最大限に シャーメゾンショップ Shop

TORO REAL ESTATE
福水ハウス不動産ネットワーク

“地元一筋”

有限会社 **土呂不動産**

TEL:048(666)2222 FAX:048(653)2591

2025/3/24 作成

土呂エリアで「Customer Satisfaction No.1」宣言!!

<https://www.torofudosan.co.jp>

当冊子は、「土呂周辺限定」おすすめ「1R-1LDK」プランの賃貸物件情報集です。
ご希望住戸の内見等お問合せの際は、物件番号または物件名称をお伝えくださいませ。
掲載物件以外にも多数物件がございます。

なお、当社はほぼ毎日新物件の入荷、成約物件の削除を実施しております。
当冊子記載の物件有無は、日々変化いたしますことを予めご理解くださいませ。
当社ホームページも是非ご覧下さいね。(https://www.torofudosan.co.jp/)

当チラシ掲載物件以外にも物件情報がございます。是非ご来店くださいませ!!

新築・中古・戸建・マンション…
土呂エリア「売買情報」も弊社にお任せください!!

弊社ご案内図



JR宇都宮線「土呂」駅東口目の前。
シャーマゾンショップの看板が目印です。

住所
埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1

電話
048-666-2222

営業時間
10時-18時（火曜・水曜定休）

賃貸
マンション

賃料
117,000~167,000円
(●非課税 ●税込)

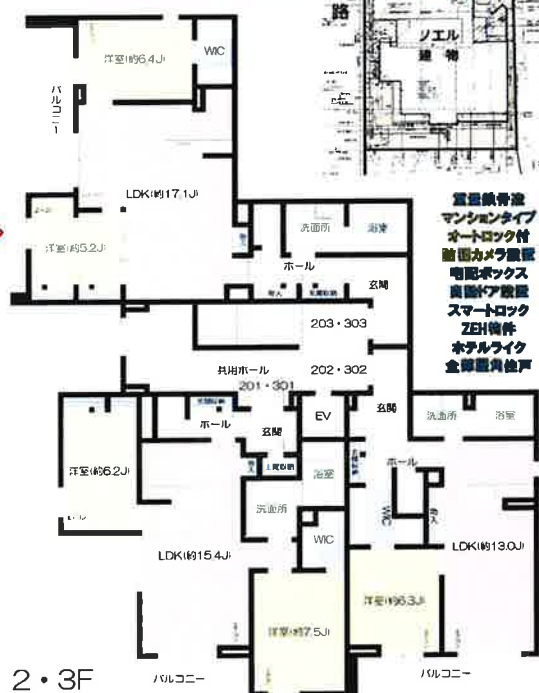
交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩6分

物件名称

ノエル



南向向き	南西向き	南東向き
301 2LDK 67.73㎡ 16.7万円	302 1LDK 53.87㎡ 12.3万円	303 2LDK 71.80㎡ 16.6万円
201 2LDK 67.73㎡ 16.4万円	202 1LDK 53.87㎡ 12.0万円	203 2LDK 71.80㎡ 16.3万円
101 2LDK 66.02㎡ 16.1万円	102 1LDK 50.85㎡ 11.7万円	103 2LDK 67.22㎡ 16.0万円



~ホテルライク仕様~
2駅2路線利用可能!!



所在地	さいたま市北区土呂町1488番4 *住居表示未定 (住居表示●地番)
構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年6月予定
電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18~14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ2台、宅配ボックス、太陽光発電、オペルスマートロック他
賃料	左図参照
共益費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	無
礼金	1F:賃料1.5ヶ月分、2F:賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	9台分【先着順・1住戸1台まで】月額8,800円【税込】、その他駐車場別途参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

太陽光発電システム・エコジョーズ 各部等に先納費が~~お~~付!!

SEKISUI HOUSE Sha Maison

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 植竹小学校 徒歩 18分 土呂中学校 徒歩 22分

わかりやすい くさばりやすい めやす賃料

めやす賃料表示 132,313円~186,438円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、資料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものも 있습니다。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な優待のものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の税込支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

信用と誠意で奉仕する 1983年6月創業

埼玉県知事免許(11)第10777号 “地元一筋” (有)土呂不動産

土呂駅東口駅前 さいたま市北区土呂町2-17-1

https://www.torofudosan.co.jp/ TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

現況	建築中
入居可能日	2025年6月中旬予定
その他備考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は54,450円~70,950円(税込)です。

手数料負担割合	貸主 100%	借主 0%
手数料配分割合	元付 100%	元付 0%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2025/3/24	
その他		

賃貸
マンション
賃料
95,000～140,000円
(●非課税●税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩11分

物件名称
メゾン・エス

賃貸 ZEH
ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ搭載等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI+55
採用!!
※本業会社を15年以上、賃貸住宅で一般的な賃貸費の1.45の値に比べて上限
からの高値を押し下げます。
※目的のみに個人入居あり、「シャイ55」によって必ずしも上乗りの報酬
が得られるとは限りません。

豊富な賃貸
マンションタイプ
オートロック付
防犯カメラ設置
宅配ボックス
専用ドア設置
スマートロック
ZEH物件
全館暖房付



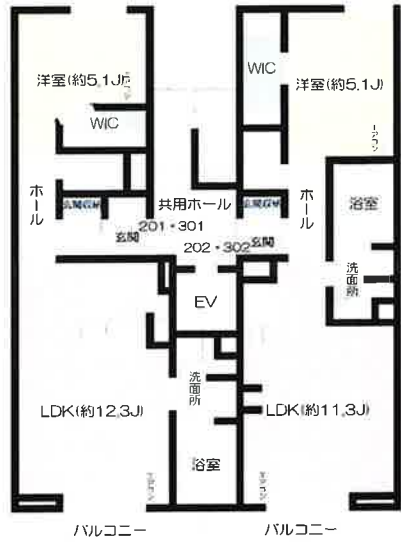
新築シャーマゾン
新築!! 複合ハウス設計・施工、シャーマゾン!!
2025年3月竣工予定!!
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ

SEKISUI HOUSE Sha Maison



南西向き	南東向き
301 1LDK 45.04㎡ 成約済	302 1LDK 41.46㎡ 9.8万円
201 1LDK 45.04㎡ 成約済	202 1LDK 41.46㎡ 成約済
101 2LDK 61.16㎡ 成約済	

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区 大砂土小学校 徒歩 10分 土呂中学校 徒歩 12分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 108,938円～155,750円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
●敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
●めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な損益を補填するものではありません。
●めやす賃料は、実際の収支状況と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町一丁目82番8
(●住居表示●地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(1LDK:2基、2LDK:3基)・システムキッチン(1LDK:2口、2LDK:3口Hコンクリル付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室1LDK:13×18、2LDK:14×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスリッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、オペロススマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2・3F:月額8,000円
敷金	無
礼金	賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	2台分(先着順)1住戸1台まで1月額6,800円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況 建築中
入居可能日 2025年4月上旬予定

その他備考 ベト飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は47,190円～61,710円(税込)です。

Shal Maison Shop
埼玉の不動産会社
(有)土呂不動産
埼玉の不動産会社

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%	その他
手数料配分割合	元付 100%	
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2025/3/24	

賃貸
マンション

賃料
131,000円
(●非課税) (税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称
ラルゴ盆栽



新築II 種水ハウス設計・施工、シャーマゾンII
2025年3月竣工II ホテルライク(内窓下置)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ

ZEHシャーマゾンII
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
蓄電池等で光熱費がお得!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI+55
採用!!
※賃料を約15%引きし、賃貸住宅で一般的な敷金等のL-65の割に比べて上層
からの騒音目撃にまで軽減します。
※車の急ぎ方は個人責任であり、「シャード55」によって必ずしも騒音の軽減
が期待できるとは限りません。
重量鉄骨造、マンションタイプII
オートロック付II
敷地内防犯カメラ設置II
こだわりの内装設え

南西西北角	南西角	南西の南角
303 1LDK 52.56㎡ 成約済	302 1LDK 50.37㎡ 成約済	301 2LDK 71.80㎡ 成約済
203 1LDK 52.56㎡ 成約済	202 1LDK 50.37㎡ 成約済	201 2LDK 75.08㎡ 成約済
103 1LDK 52.56㎡ 13.1万円	102 1LDK 50.37㎡ 成約済	101 1LDK 46.52㎡ 成約済

住環境良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

通学区
植竹小学校 徒歩 7 分
植竹中学校 徒歩 12 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 146,188円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な金銭を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地	さいたま市北区盆栽町439 (●住居表示) (地番)
構造	重量鉄骨造3階建
間取	1LDK・2LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2025年3月予定
電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコンシステム キッチン(3ロIHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	電動シャッター付・浴室13×18~16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI055・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他

賃料	左図参照
共益費	1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円
敷金	無
礼金	賃料2.0ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	7台分【先着順】1住戸1台まで【月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照
更新料	新賃料1.0ヶ月分
更新手数料	無

現況 竣工済
入居可能日 2025年4月上旬予定

その他備考
ベト飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円~74,800円(税込)です。

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産
販売エリア拡大計画2025-2027

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/3/24

その他

賃貸
マンション

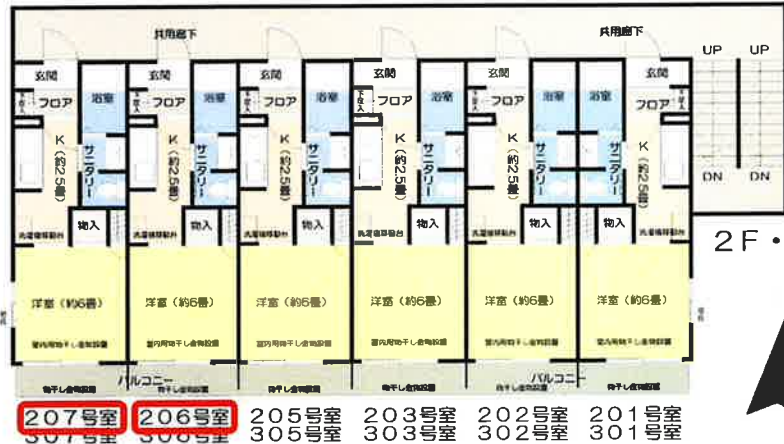
賃料
61,000～62,000円
(● 非課税 ● 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩4分

物件名称

bonheur(ボヌール)



南向き西向き	南向き	南向き	南向き	南向き	南向き東向き
307 1K 24.20㎡ 成約済	306 1K 24.20㎡ 成約済	305 1K 24.20㎡ 成約済	303 1K 24.20㎡ 成約済	302 1K 24.20㎡ 成約済	301 1K 24.20㎡ 成約済
207 1K 24.20㎡ 6.2万円	206 1K 24.20㎡ 6.1万円	205 1K 24.20㎡ 成約済	203 1K 24.20㎡ 成約済	202 1K 24.20㎡ 成約済	201 1K 24.20㎡ 成約済
107 1K 24.20㎡ 成約済	106 1K 24.20㎡ 成約済	105 1K 24.20㎡ 成約済	103 1K 24.20㎡ 成約済	102 1K 24.20㎡ 成約済	101 1K 24.20㎡ 成約済

募集中
住戸
206号室
207号室



外観・室内共に美しい!!
築浅!!駅近!!設備充実!!

当該部分
オーナー譲宅

平成17年10月築!!
積水ハウス施工!!

女性に優しい
賃貸マンション!!
土呂駅西口立地!!
駅徒歩4分!!

SEKISUI HOUSE Sha Maison



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 12分 植竹中学校 徒歩 8分

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料
表示

めやす賃料
69,042円～70,084円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、資料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借賃の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものもいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者一時金を補填するものではありません。
※めやす賃料は、実際の比較価額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1-7-1
(● 住居表示 ● 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1K
間取内訳	洋室6畳+キッチン2.5畳
専有面積	24.20㎡(約7.32坪)
築年	2005年10月

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	シャンプードレッサー・エアコン1基・TVモニター付インターホン・自動湯張・24時間換気等々
その他設備	WiFi無料・1Fシャッター付・CATVケーブル引込済・デジタルロック採用・室内物干し金物等

賃料	左図参照
共益費	月額5,500円
敷金	無
礼金	賃料1ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	月額7,000円【非課税】(1台/月額)別契約 ※空無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況	206・207:4月上旬退室予定
入居可能日	206・207:4月下旬予定

その他備考
ベトナム育不可
楽器演奏不可、入居審査有
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は36,300円(税込)です。

Shal Maison Shop

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%	借主	100%	その他
手数料配分割合	貸主 元付	借主 寄付	100%	
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/3/24			

賃貸
アパート

賃料

58,000円

(●非課税 ●税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩8分

物件名称

ハックベリーハイツ



内装仕立	南向き車庫
202 1K 30.30㎡ 成約済	201 1K 28.20㎡ 成約済
102 1K 30.30㎡ 5.8万円	101 1K 28.20㎡ 成約済

1 101・201:28.20㎡
K 102・202:30.30㎡

募集住戸:102号室

賃料58,000円
共益費:5,000円(共通)

102号室・202号室

Wifi無料!!

101号室・201号室



築浅!! ゆとりの広さ!! 積水ハウス施工、シャーマン!! ドラッグストア「ウェルシア」、ショッピングモール「ステラタウン」
快適性、利便性!! 是非ご実感ください!! アクセス良好!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 5 分 植竹中学校 徒歩 10 分

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

65,417円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、残った金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的に借家するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

所在地 さいたま市北区土呂町1-59-5
(●住居表示 ●地番)

構造	造	軽量鉄骨造2階建
間取	取	1K
間取内訳	内	左図参照
専有面積	積	左図参照
築年	年 月	2005年3月

電	気	東京電力(専用)
水	道	公営水道(専用)
ガ	ス	都市ガス(専用)
室内設備	備	エアコン1基・システムキッチン・浴室シャワー・24時間換気・TVモニター付インダホン・シャブードレッサー・WIC等
その他設備	備	Wifi無料、1Fシャッター、デジタルロック等

賃料	料	月額58,000円
共益費	費	全戸共通5,000円
敷金	金	無
礼金	金	賃料1ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	険	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24		要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	無
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

現況	況	3月末退室予定
入居可能日	日	4月中旬予定

その他備考	考	ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は36,300円~39,930円(税込)です。
-------	---	--

賃貸
アパート

賃料
47,000円
(● 非課税 ● 税込)

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩5分

物件名称
ラルジュ

市向5号路	市向3	市向3	市向3	市向5号路
201 1K 26.49㎡ 成約済	202 1K 26.49㎡ 成約済	203 1K 26.49㎡ 成約済	205 1K 26.49㎡ 成約済	206 1K 26.49㎡ 成約済
101 1K 26.49㎡ 成約済	102 1K 26.49㎡ 成約済	103 1K 26.49㎡ 成約済	105 1K 26.49㎡ 成約済	106 1K 26.49㎡ 4.7万円



**土呂駅
徒歩5分!!**

高層住戸:203号室
間取:1K 専有面積:26.49㎡
賃料:月額48,000円
共益費:なし
礼金:なし 敷金:賃料1ヶ月分

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。



101・201・203
102・103・105
106・202・205
206

※現況と図面が異なる場合は、
現況優先といたします。

所在地
埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目23-24
(● 住居表示 ● 地番)

構造
軽量鉄骨造2階建

間取
1K

間取内訳
洋室8.5J+K2.5J

専有面積
26.49㎡(約8.01坪)

築年月
1991年8月

電気
東京電力

水道
公営水道(専用)

ガス
プロパンガス

室内設備
エアコン(残置物あり/205はなし)・浴室シャワー・フローリング

その他設備
CATV(別途視聴契約、視聴料等要)、シャッター、メールボックス他

賃料
月額47,000円

共益費
無

礼金
賃料1ヶ月分

仲介手数料
なし

契約期間
賃料1.1ヶ月[税込]

火災保険
2年間

賃貸保証
21,500円(2年間) ※更新時再加入

駐車場
新規契約時:賃料等月額合計の50% ※更新時:賃料等月額合計の30%

更新料
3台分有(月額6,600円[税込]) ※2024年12月21日現在空有

更新手数料
新賃料1ヶ月分

更新手数料
なし

現況
空室

入居可能日
即可

その他備考
ペット飼育,水商売,楽器演奏不可・入居審査有

通学区
植竹小学校 徒歩 10 分
土呂中学校 徒歩 17 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料

めやす賃料 表示 47,980円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積まった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を確保するものではありません。
※めやす賃料は、実際の提示額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%	その他
手数料配分割合	元付	寄付	100%	
取引態様	媒介			
情報公開日	2025/3/24			

賃貸
マンション

賃料
128,000～149,000 円
(● 非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩2分

物件名称

ヴィアソレ大宮公園



2F 2駅2路線利用可能!!
駅徒歩「大宮公園」駅徒歩2分!!



1F 内廊下、ホテルライク!!
エレベーター付!!



築浅シャーマゾン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で
光熱費がお得!!
停電時でも安心!!



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI+55
採用!!

敷地隣接地
駐車場あり!!
現在所有中免借
【月額11,000円】
2025年3月21日現在

暖水ハウス
設計・施工!!
シャーマゾン
2022年7月
竣工!!



※現況と図面が異なる場合は、現況優先いたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

南西向き2LDK	南西向き2LDK	南西向き2LDK
303 1SLDK 50.70㎡ 成約済	302 2LDK 61.40㎡ 成約済	301 2LDK 61.78㎡ 成約済
203 1SLDK 50.70㎡ 12.8万円	202 2LDK 61.40㎡ 14.9万円	201 2LDK 61.78㎡ 成約済
103 1SLDK 50.70㎡ 成約済	102 1LDK 47.25㎡ 成約済	101 2LDK 58.75㎡ 成約済

Sha Maison



所在地
さいたま市大宮区寿能町1-117-1
(● 住居表示 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
取	取	1LDK・1SLDK・2LDK
間取内訳	取	左図参照
専有面積	取	左図参照
築年	月	2022年7月

電気	水道	ガス	室内設備	その他設備
東京電力	公営水道(専用)	都市ガス	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン(2基)・システムキッチン(3口IHコンロ付)・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・多機能便座・各居室照明他	シャッター付・浴室13×18サイズ、エコジョーズ・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミスッカー・オートロック・宅配ボックス・充電他

賃料	共益費	礼金	仲介手数料	契約期間	火災保険	賃貸保証	SHM ライフ SUPPORT24	駐車場	更新料	更新手数料
左図参照	1F:月額7,000円、2・3F:9,000円	無	賃料1.1ヶ月【税込】	2年間	加入義務有	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)	9台分有【先着順1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場別途参照	新賃料1ヶ月分	無

現況	202: 空室、203: 4月中旬退室予定
入居可能日	202: 即可、203: 5月中旬予定

その他備考
ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は24,200円(税込)です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円～61,710円(税込)です。

通学区
大宮東小学校 徒歩 14 分
大宮北中学校 徒歩 4 分

わかりやすい くさやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 142,334円～161,105円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、資料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な資金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

Sha Maison Shop
(有)土呂不動産

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第1077号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/3/24		

その他

賃貸
マンション

賃料
128,000円
● 非課税 ● 税込

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分

物件名称
ラフィナート ～花風～

築浅!! 積水ハウス設計・施工、シャーマン!! 2021年9月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

Sha Maison



西向き角	南西向き	南向き	南東向き	東向き角
306 1LDK 52.93㎡ 成約済	301 1LDK 46.66㎡ 成約済	302 1LDK 46.66㎡ 成約済	303 2LDK 63.98㎡ 成約済	305 1LDK 51.05㎡ 成約済
206 1LDK 52.31㎡ 成約済	201 1LDK 46.66㎡ 成約済	202 1LDK 46.66㎡ 成約済	203 2LDK 63.98㎡ 成約済	205 1LDK 51.05㎡ 成約済
101(西角) 1LDK 51.21㎡ 成約済	102 1LDK 46.66㎡ 12.8万円	103 1SLDK 63.98㎡ 成約済	105 1LDK 51.08㎡ 成約済	

所在地
さいたま市北区土呂町2-28-11
(● 住居表示 ● 地番)

構造	造	重量鉄骨造3階建
間取	取	1LDK・2LDK
間取内訳	内	左図参照
専有面積	積	左図参照
築年	年 月	2021年9月

電気	気	東京電力
水道	道	公営水道(専用)
ガス	ス	都市ガス
室内設備	備	浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・浴室テレビ・エアコン(1基)・システムキッチン(3口IHコンロ/リル付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他
その他設備	備	電動シャッター付・浴室13×18～16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAIDD55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミストッカー・オートロック・数室内防犯カメラ2基、宅配ボックス他

築浅シャーマン
～ホテルライク仕様～

日照条件良好!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!

オートロック付!!

敷地内防犯カメラ設置!!

ZEHシャーマン!!

【ゼロ・エネルギー・ハウス】

太陽光発電システム搭載で

光熱費がお得!!

停電時でも安心!!



ペット飼育
相談可!!



賃料	料	月額128,000円
共益費	費	1F:月額8,000円、2・3F:月額9,000円
敷金	金	無(ペット飼育の場合は、+1ヶ月)
礼金	金	賃料1.5ヶ月分
仲介手数料	料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	間	2年間
火災保険	保	加入義務有
賃貸保証	証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	要	要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	場	3台分有(現在空席)【先着順】(住戸1台まで)月額7,000円【税込】、その他駐車場団面参照
更新料	料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	料	無

*現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区
植竹小学校 徒歩 10 分
土呂中学校 徒歩 18 分

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料
142,667円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものもいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な優待のものではありません。
※めやす賃料は、実際の取扱価格と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご相談ください。

現況
入居可能日
4月下旬退室予定
5月下旬予定

その他備考
ペット飼育相談可*ライフアシストクラブ加入、敷金+1ヶ月の上、小型犬2匹まで、楽器演奏不可、入居審査有
鍵交換費用は24,200円(税込)です。
退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円～61,710円(税込)です。

Shal Maison Shop
(有)土呂不動産
暮らし向きを伝えるポイント

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX 048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	賃主元付	借主寄付	100%
手数料配分割合	賃主元付	借主寄付	100%
取引態様	専任媒介		
情報公開日	2025/3/24		

その他

賃貸 マンション	賃料	75,000円 (●非課税 税込)	交通	JR宇都宮線「土呂」駅徒歩6分
-------------	----	----------------------	----	-----------------

物件名称
Sophia Court 植竹



南西向き	南向き	南東向き
303 1LDK 37.21㎡ 成約済	302 1LDK 36.95㎡ 成約済	301 1LDK 39.64㎡ 成約済
203 1LDK 37.21㎡ 成約済	202 1LDK 36.95㎡ 成約済	201 1LDK 39.64㎡ 成約済
103 1LDK 37.21㎡ 7.5万円	102 1LDK 36.95㎡ 成約済	101 1DK 28.94㎡ 成約済

所在地
さいたま市北区植竹町2-64
(●住居表示 地番)

構造	重量鉄骨造3階建
間取	1DK(101号室のみ)、1LDK
間取内訳	左図参照
専有面積	左図参照
築年	2015年7月

203・303 202・302 201・301 2F



FOR RENT SEKISUI HOUSE
 平成27年7月開始
 確水ハウス施工シャロマン!!
 除菌・セキュリティ完備!!
 早急の方からデインクスの方まで
 土呂駅西口徒歩6分の好立地!!



103 102 101 1F
 駅徒歩 3m
 Sha Maison
 駅前とメイン、ステラタウン、
 イーロード、プラザノース等
 有便施設完備!!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 植竹小学校 徒歩 3 分 植竹中学校 徒歩 4 分

わかりやすい くらべやすい めやす賃料
めやす賃料 表示 **82,625円**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、熱引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、隔かかった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な優待するものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の収支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

設備

電気	東京電力
水道	公営水道(専用)
ガス	都市ガス
室内設備	1216ユニットバス、浴室乾燥機、浴室シャワー、追焚システム、シャワーレックス、エアコン1基、システムキッチン(30IH)[101号室のみ2口H]、室内物干金物、TVモニター付インターホン、多機能座席、SHADD55他
その他設備	オートロック、シャッター、地デジ対応、インターネット光対応、駐輪場、敷地内ゴミステッカー 他

賃貸条件

賃料	月額75,000円
共益費	全戸共通4,500円
敷金	無
礼金	賃料1ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月【税込】
契約期間	2年間
火災保険	加入義務有
賃貸保証	初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入
SHM ライフ SUPPORT24	月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可)
駐車場	無
更新料	新賃料1ヶ月分
更新手数料	無

現況

現況	4月下旬多湿予定
入居可能日	5月中旬予定

その他備考
 ベット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有
 鍵交換費用は12,100円(税込)です。
 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は36,300円~43,560円(税込)です。

Shal Maison Shop
 (有)土呂不動産
 埼玉125不動産センター

信用と誠意で奉仕する
 1983年6月創業
 土呂駅東口駅前
 さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
 “地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

手数料負担割合	貸主 100%
手数料配分割合	元付 100%
取引態様	専任媒介
情報公開日	2025/3/24

その他

シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 マンション 50,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目20-9
面積 23.7㎡
階/階建 1/3
間取 1R
築年月 平成11年2月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 3,000円
駐車場 11,000円（近隣）
入居 即時
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

バルコニー 東創 1-A号室




特色 

物件番号 3023 [仲介]

土呂駅 マンション 52,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目3-5
面積 21.66㎡
階/階建 4/4
間取 1K
築年月 平成7年3月
構造 鉄骨造
管理費等 6,000円
駐車場 11,500円（空有）
入居 令和07年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

1-1111MⅡ 402号室




特色 

物件番号 16756 [仲介]

土呂駅 マンション 55,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目11-21
面積 24㎡
階/階建 2/3
間取 1R
築年月 平成7年3月
構造 鉄筋コンクリート造
管理費等 4,000円
駐車場 -（無）
入居 令和07年03月下旬
敷金 1ヶ月 保証 0ヶ月
礼金 1ヶ月

XIノ土呂第5 203号室




特色 

物件番号 10713 [仲介]

土呂駅 アパート 66,000円






























交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩5分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目33-11
面積 25.1㎡
階/階建 3/3
間取 1K
築年月 平成30年3月
構造 木造
管理費等 3,000円
駐車場 無
入居 相談
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

IIIノク大宮 301号室




特色 

物件番号 17305 [仲介]

-  バストイレ別
-  ガスキッチン
-  室内洗濯機置
-  バルコニー
-  オール洋室
-  CATV
-  押入等収納
-  ウォークイン
-  ロフト
-  エアコン
-  TVモニター
-  システムキッチン
-  対面カウンタ
-  追焚システム
-  浴室シャワー
-  シャンプード
-  インターネット
-  オートロック
-  エレベータ
-  駐車場
-  2階以上
-  最上階
-  角部屋
-  ペット飼育可
-  楽器演奏可
-  日当良好
-  築5年以内
-  新築
-  更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591
URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email : info@torofudosan.co.jp



シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 アパート **65,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩6分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目76-16
面積 26.08㎡
階/階建 1/2
間取 1K
築年月 平成28年1月
管理費等 4,000円
駐車場 - (無)
入居時期 令和07年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 1.25ヶ月

特色

物件番号 16002 [仲介]

土呂駅 アパート **71,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1488
面積 30.27㎡
階/階建 1/3
間取 1K
築年月 平成23年12月
管理費等 5,500円
駐車場 7,700円 (要確認)
入居時期 令和07年05月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色

物件番号 11036 [仲介]

土呂駅 アパート **81,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩17分
所在地 埼玉県さいたま市北区益裁町6
面積 28.73㎡
階/階建 2/3
間取 1K
築年月 令和3年2月
管理費等 4,500円
駐車場 - (無)
入居時期 令和07年04月上旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色

物件番号 19260 [仲介]

土呂駅 マンション **63,500円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩8分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目47-13
面積 29.81㎡
階/階建 3/3
間取 1K
築年月 平成15年8月
管理費等 3,100円
駐車場 8,800円 (要確認)
入居時期 令和07年04月下旬
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

特色

物件番号 14848 [仲介]

土呂駅 アパート **63,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩14分
所在地 埼玉県さいたま市大宮区寿能町2丁目358-1 (以下未定)
面積 23.07㎡
階/階建 2/3
間取 1K
築年月 令和6年9月
管理費等 3,000円
駐車場 無
入居時期 令和07年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

特色

物件番号 20764 [仲介]

土呂駅 アパート **90,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩18分
所在地 埼玉県さいたま市北区益裁町13
面積 34.78㎡
階/階建 2/2
間取 1DK
築年月 令和7年1月
管理費等 4,000円
駐車場 8,000円 (空有)
入居時期 相談
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月

特色

物件番号 21004 [仲介]

土呂駅 アパート **62,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分
所在地 埼玉県さいたま市北区益裁町88
面積 24.6㎡
階/階建 1/2
間取 1R
築年月 平成16年2月
管理費等 5,000円
駐車場 9,900円 (空有)
入居時期 令和07年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 0.5ヶ月

特色

物件番号 1720 [仲介]

土呂駅 アパート **48,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩16分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町476-1
面積 26.49㎡
階/階建 2/3
間取 1K
築年月 平成14年2月
管理費等 3,500円
駐車場 - (空有)
入居時期 令和07年03月下旬
敷金 0ヶ月
礼金 0.5ヶ月

特色

物件番号 12097 [仲介]

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

土呂不動産 埼玉県知事免許(11)第10777号
有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591
URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email : info@torofudosan.co.jp

- | | | | | | | | | |
|--------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| バストイレ別 | ガスキッチン | 室内洗濯機置場 | バルコニー | オール洋室 | CATV | 押入等収納 | ウォークインクロー | ロフト |
| エアコン | TVモニター付イン | システムキッチン | 対面カウンターキッ | 追焚システム | 浴室シャワー | シャンプードレッサ | インターネット対応 | オートロック |
| エレベータ | 駐車場 | 2階以上 | 最上階 | 角部屋 | ペット飼育可 | 楽器演奏可 | 日当良好 | 築5年以内 |
| 新築 | 更新料無し | 都市ガス | オール電化 | 積水ハウスの賃貸住 | 分譲マンションの質 | | | |

アパート

土呂駅
122,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目17-7
面積 40.57㎡
階/階建 3/3
間取 1LDK
築年月 令和7年3月
管理費等 4,500円
保険料 要加入
駐車場 無
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
対面カウンターキッチン
追焚システム
浴室シャワー
シャンプードレッサー
ウォシュレット
角部屋
オール洋室
洗面所独立
インターネット対応 他

カーサ°アツア 302号室



Room Plan

専有面積: 40.57㎡



物件番号 20993

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

土呂駅
121,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目17-7
面積 40.35㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 令和7年3月
管理費等 4,500円
保険料 要加入
駐車場 無
入居 即時
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
ウォークインクローゼット
エアコン
TVモニター付インターホ
対面カウンターキッチン
追焚システム
浴室シャワー
シャンプードレッサー
ウォシュレット
角部屋
オール洋室
1階住戸
洗面所独立 他

カーサ°アツア 101号室



物件番号 20986

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅東口駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/04/06

アパート

アパート 105号室

土呂駅
100,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩6分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町1丁目28-11
面積 42.72㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 平成27年8月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 11,000円(要確認)
入居 令和07年04月中旬
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 1.5ヶ月



特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
オール洋室
BS
クローク
エアコン
TVモニター付インターホ
浴室乾燥機
追焚システム
洗面所独立
ウォシュレット
インターネット対応
オートロック 他



物件番号 15412

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

アパート

Casa Comfort(カサ コムフォート) B 10

土呂駅
108,000円

交通 JR宇都宮線土呂駅
徒歩4分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂
町2丁目13-4
面積 46.17㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 平成28年8月
管理費等 5,000円
保険料 要加入
駐車場 11,000円(要確認)
入居 令和07年04月中旬
構造 軽量鉄骨造
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月



特色 バストイレ別
室内洗濯機置場
バルコニー
オール洋室
BS
押入等収納
ウォークインクローゼット
エアコン
システムキッチン
対面カウンターキッチン
浴室乾燥機
追焚システム
浴室シャワー
洗面所独立 他



物件番号 16276

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[仲介]

信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業

土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町2-17-1

埼玉県知事免許(10)第10777号

“地元一筋”「土呂不動産」

MAST Special Agent Toro Real Estate
Aim at Customer Satisfaction No.1

<http://www.torofudosan.co.jp/>

TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

広告有効期限: 2025/04/06

シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産

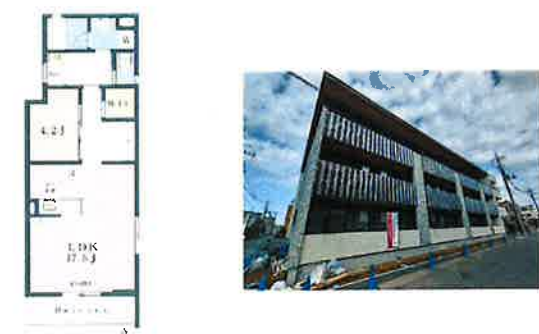
[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 アパート **120,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩3分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目27
面積 51.42㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 令和7年2月
構造 木造
管理費等 7,000円
駐車場 無
入居 即時
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

アミド-土呂 208号室




特色 **別** **ガ** **洗** **掛** **吸** **吸** **ワ** **ワ** **道**
BS **追** **角** **3**

物件番号 21077 [仲介]

土呂駅 アパート **102,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩7分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目69-4
面積 59.21㎡
階/階建 3/3
間取 1LDK
築年月 令和2年3月
構造 木造
管理費等 2,800円
駐車場 7,700円(空有)
入居 令和07年04月下旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

カノド ウィズ 304号室



特色 **別** **ガ** **洗** **掛** **吸** **吸** **ワ** **ワ** **道**
BS **追** **角** **1** **2** **3**

物件番号 18680 [仲介]

土呂駅 マンション **96,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩2分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目18-7
面積 33.23㎡
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 令和7年9月
構造 鉄骨造
管理費等 6,000円
駐車場 - (無)
入居 令和07年09月上旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

Luna Grace(ルナグレース) 101号室




特色 **別** **洗** **掛** **吸** **吸** **ワ** **ワ** **道**
BS **角** **3**

物件番号 21152 [仲介]

土呂駅 アパート **100,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩10分
所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目57-6
面積 42.31㎡
階/階建 3/3
間取 1LDK
築年月 平成26年6月
構造 軽量鉄骨造
管理費等 5,000円
駐車場 8,800円(要確認)
入居 令和07年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

lsole土呂町(ルソール) 302号室



特色 **別** **洗** **掛** **吸** **吸** **ワ** **ワ** **道**
BS **追** **角** **1** **2** **3**

物件番号 15736 [仲介]

- 別 バストイレ別
- ガ ガスキッチン
- 洗 室内洗濯機置
- パ バルコニー
- 吸 オール洋室
- CATV
- 吸 押入等収納
- ワ ウォークイン
- ロ ロフト
- エ エアコン
- シ システムキ
- 対 対面カウンタ
- 追 追焚システム
- バ 浴室シャワー
- シ シャンプード
- イ インターネッ
- オ オートロック
- 昇 エレベータ
- 庫 駐車場
- 2 2階以上
- 最 最上階
- パ ペット飼育可
- 日 日当良好
- 3 築5年以内
- 3 新築
- 角 角部屋
- 0 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp



シャーマンショップ「地元一筋」土呂不動産

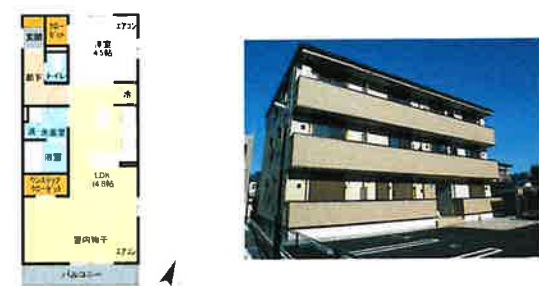
[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 **アパート** **99,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩11分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町239-5
 面積 46.42㎡
 階/階建 1/3
 間取 1LDK
 築年月 平成26年11月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 5,000円
 駐車場 8,800円 (要確認)
 入居 令和07年04月中旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 1.5ヶ月

3F-11 103号室



特色 **別** **洗** **洋** **吸** **洋** **洋** **洋**
道 **BS** **II** **角** **庫** **角**

物件番号 14488 [仲介]

土呂駅 **マンション** **138,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩14分
 所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目254
 面積 42.12㎡
 階/階建 3/3
 間取 1LDK
 築年月 令和6年11月
 構造 鉄骨造
 管理費等 7,500円
 駐車場 14,300円 (要確認)
 入居 即時
 敷金 0.5ヶ月
 礼金 0ヶ月

ハノック大宮 303号室



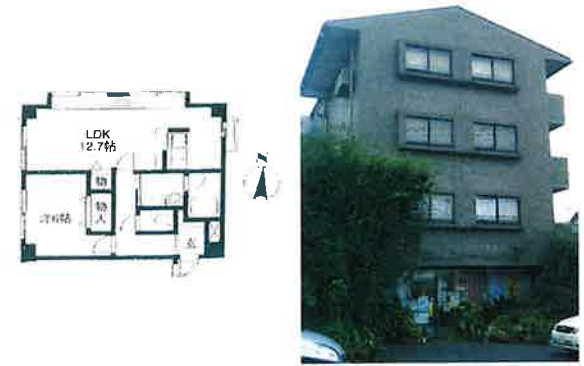
特色 **別** **洗** **洋** **吸** **洋** **洋** **洋**
道 **BS** **II** **角** **庫** **角** **最**
角 **CS**

物件番号 21043 [仲介]

土呂駅 **マンション** **76,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩12分
 所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目101
 面積 45.14㎡
 階/階建 3/4
 間取 1LDK
 築年月 平成13年3月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 4,000円
 駐車場 11,000円 (空有)
 入居 即時
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

モパル入 301号室



特色 **別** **洗** **洋** **洋** **吸** **洋** **洋**
BS **II** **角** **庫** **角** **P**

物件番号 5213 [仲介]

土呂駅 **アパート** **82,500円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩16分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町85-1
 面積 44.18㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 平成30年6月
 構造 木造
 管理費等 2,200円
 駐車場 7,700円 (空有)
 入居 令和07年04月上旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 12.35万円

トールドール 104号室



特色 **別** **洗** **洋** **吸** **洋** **洋** **洋**
道 **BS** **II** **角** **庫** **角** **洋**
洋

物件番号 17503 [仲介]

- 別** バストイレ別
- 洗** 室内洗濯機置
- 洋** ハルコニー
- 吸** オール洋室
- 洋** CATV
- 吸** 押入等収納
- 洋** ロフト
- 洋** エアコン
- 洋** TVモニター
- 洋** システムキ
- 洋** 対面カウンタ
- 洋** 追焚システム
- 洋** シャンプード
- 洋** インターネッ
- 洋** オートロック
- 洋** エレベータ
- 洋** 駐車場
- 洋** 2階以上
- 洋** 最上階
- 洋** 角部屋
- 洋** ペット飼育可
- 洋** 楽器演奏可
- 洋** 日当良好
- 洋** 築5年以内
- 洋** 新築
- 洋** 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL : 048-666-2222 FAX : 048-653-2591
 URL : <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email : info@torofudosan.co.jp



シャーマゾンショッブ「地元一筋」土呂不動産

[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 **アパート** **99,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩17分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町468-2
 面積 52.45㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 平成25年12月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 6,000円
 駐車場 7,700円(要確認)
 入居 令和07年05月上旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 2ヶ月

ホムホムビル 101号室



特色 **別洗掛吸吸WI**
追防
庫角

物件番号 13475 [仲介]

土呂駅 **マンション** **115,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩18分
 所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目361-3
 面積 47.72㎡
 階/階建 2/5
 間取 1LDK
 築年月 令和7年3月
 構造 鉄筋コンクリート造
 管理費等 9,000円
 駐車場 16,500円(空有)
 入居 令和07年03月下旬
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月

Domino Stella Residence(ドミノステラレジデンス) 202号室




特色 **別洗掛吸吸WI**
追防
庫角

物件番号 20929 [仲介]

土呂駅 **アパート** **94,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩18分
 所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1292
 面積 52.78㎡
 階/階建 1/2
 間取 1LDK
 築年月 平成27年2月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 5,500円
 駐車場 7,700円(要確認)
 入居 令和07年04月中旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 1.5ヶ月

アーク本郷 巻番館 103号室



特色 **別洗掛吸吸WI**
追防
庫角

物件番号 14734 [仲介]

土呂駅 **アパート** **94,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分
 所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目521
 面積 39.58㎡
 階/階建 2/2
 間取 1LDK
 築年月 平成26年8月
 構造 軽量鉄骨造
 管理費等 5,500円
 駐車場 8,800円(要確認)
 入居 令和07年04月中旬
 敷金 0ヶ月
 礼金 1.5ヶ月

スライカストⅢ 321号室



特色 **別洗掛吸吸WI**
追防
庫角

物件番号 14196 [仲介]

- 別 バストイレ別
- 吸 押入等収納
- 洗 室内洗濯機置
- 掛 ハルコニー
- 吸 オール洋室
- CATV
- 吸 吸
- WI ウォークイン
- ロフト
- エアコン
- TVモニター
- システムキ
- 対面カウンタ
- 追 追焚システム
- 浴室シャワー
- シャンプード
- インターネッ
- オートロック
- 昇 エレベータ
- 庫 駐車場
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 日当良好
- 築5年以内
- 新築
- 更新料無し

埼玉県知事免許(11)第10777号 (社)埼玉宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

有限会社土呂不動産
 〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
 TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
 URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
 Email: info@torofudosan.co.jp



シャームゾンショップ「地元一筋」土呂不動産


[2025/03/23]

広告有効期限：2025/04/06

土呂駅 **アパート** **85,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目521-2
面積 46㎡ ステラ・ウェスト
階/階建 1/2
間取 1LDK
築年月 平成18年11月
管理費等 4,500円
駐車場 8,250円 (要確認)
入居時期 令和7年05月下旬
敷金 0ヶ月
礼金 1.5ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角**




物件番号 17689 [仲介]

土呂駅 **マンション** **91,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目138
面積 45.07㎡ フロイテンヘルツ
階/階建 4/4
間取 1LDK
築年月 令和2年3月
管理費等 8,000円
駐車場 11,000円 (空無)
入居時期 令和7年04月中旬
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **最** **2**




物件番号 18649 [仲介]

土呂駅 **アパート** **83,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩24分
所在地 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目
面積 50.23㎡
階/階建 2/2
間取 1LDK
築年月 平成23年10月
管理費等 5,000円
駐車場 6,600円 (空有)
入居時期 令和7年05月上旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角**




物件番号 10699 [仲介]

土呂駅 **マンション** **102,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩19分
所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目542-1
面積 42.61㎡ レジェロ
階/階建 1/3
間取 1LDK
築年月 令和7年2月
管理費等 7,000円
駐車場 無
入居時期 即時
敷金 0ヶ月
礼金 2ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **昇** **P** **3**




物件番号 20728 [仲介]

土呂駅 **アパート** **96,800円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目273, 274
面積 39.94㎡ 大宮区植竹町アパート新築工事
階/階建 1/2
間取 1LDK
築年月 令和7年5月
管理費等 4,000円
駐車場 12,100円 (空有)
入居時期 令和7年05月中旬
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **3**




物件番号 21165 [仲介]

土呂駅 **アパート** **82,500円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩25分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町
面積 41.3㎡
階/階建 2/3
間取 1LDK
築年月 平成24年3月
管理費等 2,200円
駐車場 7,700円 (空有)
入居時期 令和7年05月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **昇** **P**




物件番号 14119 [仲介]

土呂駅 **アパート** **93,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩20分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町547
面積 42.4㎡ エステート・シマムラC
階/階建 1/2
間取 1LDK
築年月 平成27年6月
管理費等 5,500円
駐車場 7,700円 (要確認)
入居時期 令和7年04月下旬
敷金 0ヶ月
礼金 1.5ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **P**




物件番号 15190 [仲介]

土呂駅 **アパート** **95,000円**

交通 JR宇都宮線土呂駅 徒歩23分
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町1027-7
面積 42.72㎡ 本郷の杜 ラウン
階/階建 3/3
間取 1LDK
築年月 平成28年3月
管理費等 5,000円
駐車場 7,700円 (空有)
入居時期 令和7年04月中旬
敷金 0ヶ月
礼金 1.5ヶ月

特色 **別洗掛収** **WI** **道** **BS** **庫** **角** **最** **2**



物件番号 15996 [仲介]

(社)埼玉宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

土呂不動産 埼玉県知事免許(11)第10777号
有限会社土呂不動産

〒331-0804 埼玉県さいたま市北区土呂町2-17-1
TEL: 048-666-2222 FAX: 048-653-2591
URL: <https://www.torofudosan.co.jp/>
Email: info@torofudosan.co.jp



- | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 別 バストイレ別 | ガ ガスキッチン | 洗 室内洗濯機置場 | 洋 バルコニー | 収 オール洋室 | CATV CATV | 収 押入等収納 | WI ウォークインクロー | ロ ロフト |
| エ エアコン | 付 TVモニター付イン | シ システムキッチン | 対 対面カウンターキッ | 追 追焚システム | 浴 浴室シャワー | シ シャンブードレッサ | 対 インターネット対応 | オ オートロック |
| 昇 エレベータ | 庫 駐車場 | 2 2階以上 | 最 最上階 | 角 角部屋 | BS ペット飼育可 | 楽 楽器演奏可 | 日 日当良好 | 築 築5年以内 |
| 新 新築 | 更 更新料無し | 都 都市ガス | オ オール電化 | 積 積水ハウスの賃貸住 | 分 分譲マンションの賃 | | | |