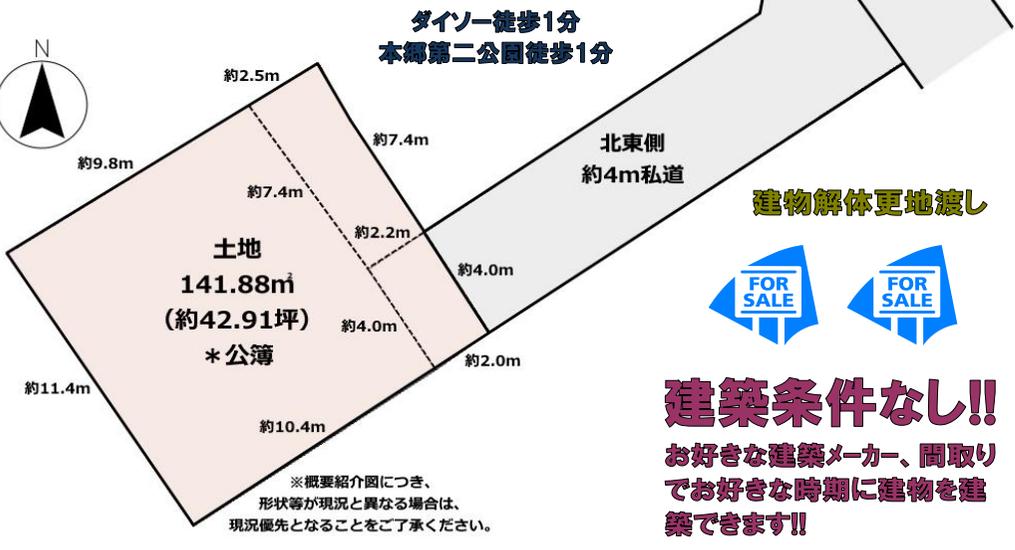


土地
物件価格 (● 非課税 ● 税込)
3,380 万円

交通
JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分

所在地 (— 住居表示 ● 地番)
さいたま市北区本郷町1414-3
他



権利形態	所有権
地積	141.88㎡(約42.91坪)
私道	別途67㎡×持分2分の1
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	北東側約4m私道(位置指定有)
接道状況	約4m
備考	

構造	
建築面積	
延床面積	
間取り	
建築確認番号	
施工年月日	

区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
法令制限	
日影制限	
地区計画	
絶対高さ	10m
その他	

水道	公営水道
ガス	プロパンガス
排水	公共下水(未接続)
その他	都市ガス本管は、北東側約16m先の公道に埋設されています。 本管に接続するには、私道部分所有者の掘削承諾のうえ、別途引込費用が発生します。

現況	古家有
引渡	相談
備考	建物解体更地渡し 売主の契約不適合責任免責、私道部分に隣地所有者車両の路上駐車あり、北西側隣地からの植栽越境あり、共有堀あり

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。

通学区 大砂土小学校 徒歩 8 分 土呂中学校 徒歩 18 分

取引態様	専任媒介
手数料	3.3%+6.6万円【税込】
情報公開日	2025/3/28

その他	
-----	--