

賃貸
マンション

賃料

131,000円
(●非課税 税込)

交通

JR宇都宮線「土呂」駅徒歩10分
東武野田線「大宮公園」駅徒歩9分

物件名称

ラルゴ盆栽



| 南西北角 | 南西向 | 南西向角 |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 303 1LDK 52.56㎡ 成約済 | 302 1LDK 50.37㎡ 成約済 | 301 2LDK 71.80㎡ 成約済 |
| 203 1LDK 52.56㎡ 成約済 | 202 1LDK 50.37㎡ 成約済 | 201 2LDK 75.08㎡ 成約済 |
| 103 1LDK 52.56㎡ 13.1万円 | 102 1LDK 50.37㎡ 成約済 | 101 1LDK 46.52㎡ 成約済 |

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!!
2025年3月竣工!! ホテルライク(内廊下型)、
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

住環境良好!!

ZEHシャーマゾン!!
【ゼロ・エネルギー・ハウス】
太陽光発電システム・エコジョーズ
搭載等で光熱費がお得!!



賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI55
採用!!

重量鉄骨造、マンションタイプ!!
オートロック付!!
敷地内防犯カメラ設置!!
こだわりの内装設え

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。

| | |
|------|-----------------------------|
| 所在地 | さいたま市北区盆栽町439 (●住居表示 地番) |
| 構造 | 重量鉄骨造3階建 |
| 間取 | 1LDK・2LDK |
| 間取内訳 | 左図参照 |
| 専有面積 | 左図参照 |
| 築年 | 2025年3月予定 |

| | | | | |
|------|----------|------|---|---|
| 電気 | 水道 | ガス | 室内設備 | その他設備 |
| 東京電力 | 公営水道(専用) | 都市ガス | 浴室シャワー・追焚システム・シャンプードレッサー・エアコン・システムキッチン(3口IHコンロ付)・食器洗浄器・室内物干金物・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・24時間換気・多機能便座・各居室照明他 | 電動シャッター付・浴室13×18~16×18サイズ・エコジョーズ20号・SHAI55・地デジ対応・Wifi無料・エレベーター・駐輪場・ゴミステッカー・オートロック・敷地内防犯カメラ、宅配ボックス、太陽光発電、グラモスマートロック他 |

| | |
|-------------------|---|
| 賃料 | 左図参照 |
| 共益費 | 1F:月額7,000円、2F:月額8,000円、3F:月額9,000円 |
| 敷金 | 無 |
| 礼金 | 賃料2.0ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 賃料1.1ヶ月【税込】 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 火災保険 | 加入義務有 |
| 賃貸保証 | 初期費用33,000円【税込】、月額賃料総額の2% 要加入 |
| SHM ライフ SUPPORT24 | 要加入:月額1,320円【税込】*月割(日割精算不可) |
| 駐車場 | 7台分有【先着順・1住戸1台まで】月額11,000円【税込】、その他駐車場図面参照 |
| 更新料 | 新賃料1.0ヶ月分 |
| 更新手数料 | 無 |

| | |
|-------|-------------|
| 現況 | 竣工済 |
| 入居可能日 | 2025年4月上旬予定 |

| | |
|-------|--|
| その他備考 | ペット飼育不可、楽器演奏不可、入居審査有 鍵交換費用は12,100円(税込)です。ご入居にあたりスマートロック設定費用16,500円(税込)の負担があります。 退去時ハウスクリーニング費用(契約時支払)は50,820円~74,800円(税込)です。 |
|-------|--|

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| 通学区 | 植竹小学校 徒歩 7分 | 植竹中学校 徒歩 12分 |
|-----|-------------|--------------|

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示
146,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。



信用と誠意で奉仕する
1983年6月創業
土呂駅 東口 駅前
さいたま市北区土呂町 2-17-1

埼玉県知事免許(11)第10777号
“地元一筋”
(有)土呂不動産

https://www.torofudosan.co.jp/
TEL:048-666-2222 FAX:048-653-2591
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

| | |
|---------|-----------|
| 手数料負担割合 | 貸主 100% |
| 手数料配分割合 | 借主 100% |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 情報公開日 | 2025/3/23 |

| | |
|-----|--|
| その他 | |
|-----|--|

**2駅2路線
利用可能!!**

Shai Maison

**2025年3月築!!
シャーマゾン**



102 LDK CG



201 LDK CG



301 LDK CG



外観 CG

新築!! 積水ハウス設計・施工、シャーマゾン!! 2025年3月竣工!!
ホテルライク(内廊下型)、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)、高セキュリティ!!

賃貸住宅業界に、
静かな大ニュース!
SHAI×55
採用!!

※遮音性能をL-55とし、賃貸住宅で一般的な鉄骨造のL-65の床に比べて上階からの衝撃音を1/2にまで低減します。
※音の感じ方には個人差があり、「シャイ55」によって必ずしも上階からの衝撃音が1/2になったと感じるわけではありません。



2F



1F



3F



外観 CG



【ZEH】ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEH (ゼッチ) ってナニ?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (Net・Zero・Energy・House) の略。住まいの高断熱化、高効率設備の導入による省エネと太陽光発電などの創エネにより使うエネルギーをプラスマイナスゼロを目指し、CO₂の大幅な削減を実現する住宅。ZEHは、日本政府のエネルギー基本計画においても気候変動・温暖化対策として、重要な位置づけとされており、積水ハウスは、新築戸建てのうち、9割超でZEHを採用しており、1990年度比では、約8割のCO₂削減を実現しています。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先といたします。※先着順につき、万一、成約済の際はご了承くださいませ。